



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Генеральный план и правила землепользования
и застройки сельского поселения Боровской сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области
Российской Федерации*

Том I

*Генеральный план Боровского сельского поселения
Усманского муниципального района Липецкой области
Российской Федерации*

Книга 2. Материалы по обоснованию

12684

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2012

Для служебного пользования
№ 2012-12684 / T1 экз.

Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечание
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Том I	Генеральный план Боровского сельского поселения Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	ДСП № 2012-12684/Т1
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП № 2012-12684/Т2
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Том III	Графическая часть. Вариант для служебного пользования 1	ДСП № 2012-12684/1÷ ДСП № 2012-12684/8
	Графическая часть. Вариант для открытой публикации 2	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12684		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								1
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							


Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Боровской сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12684/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Боровской сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12684/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Боровской сельсовет с. Боровое	М 1:5000	ДСП № 2012-12684/3
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Боровской сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12684/4
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Боровской сельсовет	б/м	
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Боровое	М 1:5000	ДСП № 2012-12684/5
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Боровое	б/м	
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Боровской сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12684/6
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Борове	М 1:5000	ДСП № 2012-12684/7
	К правилам землепользования и застройки:		
5	Карта градостроительного зонирования с. Боровое	М 1:5000	ДСП № 2012-12684/8
5	Карта градостроительного зонирования с. Боровое	б/м	

						12684		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
Н.контр.	Вишнякова						Стадия	Лист
ГИП	Ботова						П	1
						Листов		
						1		
						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

Содержание тома I и книги 2:

Введение	6
1. Анализ современного состояния	13
1.1 Общие сведения о поселении.....	13
1.2 Природно-климатические условия.....	14
1.2.1 Климатическая характеристика.....	15
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	15
1.2.3 Растительность	16
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	18
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	19
1.4.1 Население.....	19
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	21
1.5 Жилищный фонд.....	24
1.6. Культурно-бытовое обслуживание.....	26
1.7 Землепользование.....	29
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	31
1.8.1 Природные особенности.....	32
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	33
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	39
1.9 Выводы по современному состоянию.....	49
2. Основные направления социально-экономического и территориального развития	50
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	50
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	51
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	53
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	55
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	55
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	57
2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	58
2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	62
2.7 Транспортная инфраструктура.....	64
2.7.1 Внешний транспорт.....	64
2.7.2 Поселковые улицы и дороги.....	65
2.7.3 Поселковый транспорт.....	66
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура.....	67
2.8.1. Инженерная подготовка территории.....	67
2.8.2. Инженерная инфраструктура.....	68
2.9 Санитарная очистка территории.....	93
2.10 Охрана окружающей среды.....	95
2.10.1 Общие положения.....	97
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	101
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории.....	103
2.12 Первая очередь строительства.....	103
2.12.1 Жилищное строительство.....	103
2.12.2 Культурно-бытовое строительство.....	105

						12684		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<div>Содержание тома I книги 2</div> <div>  <div>ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»</div> </div>		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

2.12.3 Транспортная инфраструктура.....	105
2.12.4.Инженерная подготовка территории.....	
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	105
3.1 Объекты федерального значения.....	105
3.2 Объекты регионального значения.....	105
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	106
4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения.....	106
5. Основные технико-экономические показатели.....	115
5.1. Основные ТЭП по сельскому поселению.....	116
5.2. Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения.....	117
6. Приложения.....	120
Литература.....	123

						12684	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Введение

Генеральный план Боровского сельского поселения Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.

I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Мордухович М. В.
Главный инженер проекта	Ботова Г. Б.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно - планировочной группы	Виноградов А. В.
Техник	Певнева О.А.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Волостных Т.И.
Руководитель группы ЭС	Шаталова В.П.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е

						12684			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Введение	Стадия	Лист	Листов
							П	1	118
Разработал	Виноградов						<div><div></div><div>ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»</div></div>		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Усманского муниципального района, Главному архитектору района Коровиной Ирине Александровне, Главе администрации сельского поселения Боровской сельсовет – Зайцевой Надежде Николаевне, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

						12684	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. Том I Книга 3)

						12684	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. Том I Книга 3)

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри Том III. Графическая часть).

Термины и определения, используемые в проекте:

• градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

• сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

• административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в

						12684	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для

						12684	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

						12684	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.
- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);
- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом

						12684	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

• объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ).

1. Анализ современного состояния

1.1. Общие сведения о поселении

Сельское поселение Боровской сельсовет расположено в западной части Усманского района Липецкой области, граничит с сельскими поселениями: Куликовским, Поддубровским, Излегощенским сельсоветами Усманского района. На территории поселения расположен один населенный пункт: административный центр поселения с. Боровое.

Боровое — село Усманского муниципального района Липецкой области. Центр Боровского сельского поселения. Названо по реке Боровице (левый приток реки Воронеж), протекавшей в сосновом бору. Первое упоминание села Боровое в документах относится к 1615 году. В 1644 году село было уничтожено татарами, в 1646 году возрождено. В XVII веке стало сторожевым укрепленным пунктом на Белгородской засечной черте. В источниках 1705 года отмечается как село с церковью. В 1861 году в Боровом была построена Покровская церковь, сохранившаяся до наших дней.

В настоящее время территория поселения занимает 5140 га, в том числе 2029 га занято лесным фондом. Значительную часть поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения. По территории поселения протекает река Боровица.

Численность населения поселения по состоянию на 01.01.2011 год составила 350 человек, в том числе экономически активное население 161 человек. Население села Боровое по возрастному составу состоит из:

						12684	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 55% - пенсионеры;
- 30% - трудоспособное население;
- 15% - дети от 0 до 18 лет.

На территории поселения сельскохозяйственных предприятий нет. Большинство населения занято в лесном хозяйстве.

Социальную инфраструктуру представляют филиал МОУ ООШ с. Поддубовка с группой кратковременного пребывания детей дошкольного возраста, Досуговый центр, магазин, отделение почтовой связи, сельская библиотека, пожарно-спасательный пост, церковь Покрова Пресвятой Богородицы. Медицинское обслуживание население получает на ФАПе ЛОГУП «Куликовский лесхоз».

Поселение имеет связь с областным центром - г. Липецком по автомобильной дороге. Расстояние от с. Боровое до г. Усмани – 27 км, до г. Липецка - 65 км. По территории поселения с севера на юг проходит автодорога регионального значения «Поддубовка – Боровое», которая связывает СП с соседним селом Куликово и с селом Поддубовка.

Кроме того на территории сельского поселения находится ряд объектов культурного наследия – памятники природы (Первомайский зоологический заказник, Колодецкий зоологический заказник, Биосферный полигон «Излегоще»), истории и архитектуры (церковь Покрова Пресвятой Богородицы), для которых отдельным проектом должны быть установлены охранные и иные зоны, разработаны мероприятия по их сохранению и восстановлению.

1.2 Природно-климатические условия

Территория Усманского муниципального района расположена в лесостепной провинции Окско-Донской равнины.

В морфологическом плане рельеф района представлен плоскими, слабоволнистыми равнинами. Балки и овраги встречаются крайне редко. Район относится к лесостепной зоне.

Почти половину территории поселения занимают земли лесного фонда Куликовского лесничества. В лесном фонде преобладают сосновые и смешанные (сосново-лиственные и лиственно-сосновые) леса. Степная растительность преимущественно ковыльно - разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвы представлены обыкновенными черноземами с вкраплением солончаков, а под лесом - серые лесные почвы. Полезные ископаемые представлены строительными песками. По территории района протекает река Бововица.

						12684	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2.1 Климатическая характеристика

В соответствии с климатическим районированием для целей строительства территория Усманского муниципального района относится к подрайону II В.

Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Район отличается неравномерным выпадением осадков в течение года. Максимальное количество выпадает в теплое время года (с мая по октябрь).

Среднегодовая температура воздуха составляет $+5,0^{\circ}$.

Среднегодовая температура января $-9,0^{\circ}$.

Среднегодовая температура июля $+20^{\circ}$.

Абсолютный многолетний минимум - минус $37-42^{\circ}$.

Абсолютный многолетний максимум - плюс $36-39^{\circ}$.

Продолжительность периода с отрицательной температурой воздуха составляет 140-150 дней в году.

Продолжительность периода с положительной среднесуточной температурой воздуха составляет 215-225 дней в году.

Среднее количество осадков - 511 мм в год.

Максимальная глубина промерзания почв достигает 120-140 см.

Среднегодовая повторяемость направлений ветра показана в таблице (по данным метеостанции Конь-Колодезь) в %.

Направление	С.	С-В.	В.	Ю-В.	Ю.	Ю-З.	З.	С-З.	Штиль
Количество	9	12	12	14	15	10	14	14	10

Климатические условия района благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения и не имеют планировочных ограничений.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

В геологическом строении территории района принимают участие как четвертичные, так и дочетвертичные образования.

Коренные породы девона (мергели, известняки, доломиты, глины, пески) перекрыты мощной (до 80 м) толщей неогеновых отложений, представленных песками с линзами и прослоями глин. Иногда в песках встречаются желваки фосфоритов и мела.

Основанием сооружений повсеместно являются четвертичные образования - различного возраста и генетических типов пески с прослоями и линзами глин.

						12684	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Сильный антропогенный пресс обуславливает развитие на территории поселения широкого спектра экзогенных геологических процессов, таких как заболачивание, просадочность, подтопляемость, эрозионные и оползневые процессы. Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах и на участках низких террас. Влияние подземных и наземных вод на почвообразование через постоянное воздействие проявляется лишь в условиях относительно пониженных элементов рельефа – лощины, пойма и надпойменная терраса. Грунтовые воды разнообразны, их уровень поднимается свыше 3 метров, а иногда достигает дневной поверхности.

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории населенных пунктов сельского поселения является благоприятной для строительства.

Естественным основанием для фундаментов проектируемых сооружений, при заложении их до 2-х метров, будут служить пески.

При строительстве капитальных зданий и сооружений требуется проведение инженерно-экологических изысканий с целью определения прогнозных и деформационных свойств грунтов, а также уровня залегания подземных вод и выбора типа инженерной защиты сооружений.

Полезные ископаемые

На территории Боровского СП поселения имеется песок строительный (Борисовская площадь 1 и 2 залежь), количество предварительно оцененных запасов -11047 тыс. куб.м. В настоящее время месторождение не разрабатывается. Месторождение не рекомендуется к разработке в связи с тем, что находится на территории Колодецкого заказника.

1.2.3 Растительность

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т. ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Согласно Лесному кодексу (2006 г. ст.10) по целевому назначению лесные земли относятся к защитным лесам. Они подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Земли лесного фонда на территории сельского поселения составляют 2029 га.

						12684	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями – защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин. Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

На территории Боровского поселения расположен биосферный полигон «Излегоще», Первомайский и Колодецкий зоологические заказники на землях лесного фонда.

Выводы:

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Боровского сельского поселения относится к категории территорий с благоприятными инженерно-строительными условиями.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;
- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;
- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;
- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хозяйственных стоков и отвод их от оползневого тела;
- выполаживание крутых склонов и их залужение;
- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

						12684	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов

Территория Боровского сельского поселения находится на западе Усманского муниципального района. Поселение достаточно компактно, с запада на восток, практически по центру, с севера на юг его пересекает автодорога регионального значения Аксай-Куликово-Боровое, которая примыкает к автодороге Усмань-Поддубровка-Воробьевка

По территории, с северо-востока на запад, протекает р. Боровица, её русло очень извилисто и сильно петляет по границе сельского поселения. Населенные пункты представлены с. Боровое. Связь райцентра с селом Боровое осуществляется по асфальтовым дорогам регионального значения.

Административный центр поселения – с. Боровое, представляет собой вытянутое с юго-запада на северо-восток жилое образование. Село располагается на левом берегу реки Боровица.

Исторически, на формирование планировочной структуры села Боровое, оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами). Естественной осью является река Боровица. Основная часть села сформировалась вдоль её русла. Большинство улиц имеет линейную структуру или регулярную прямоугольную планировку.

Основными планировочными осями являются:

- река Боровица, идущая вдоль верхней границы села,
- ул. Центральная (основной въезд в село от Куликовского СП) это главная улица села, которая соединяет с. Боровое с соседним с. Куликово.

На улице Центральной расположен общественный центр села, здесь находится здание поселковой администрации, почтовое отделение, магазин.

Ряд административных зданий - администрация СП, почта, Дом культуры, а также предприятия торговли расположены в центре села на ул. Центральная.

На ул. Новая - пожарный пост на 2 автомобиля, средняя общеобразовательная школа, детский сад.

Действующая церковь располагается на пер. Речной.

Жилье представлено кварталами с усадебной застройкой.

Агропромышленных и коммунально-складских территорий в сельском поселении не имеется. Часть ферм не действующие, здания частично или полностью разрушены.

Объекты специального назначения (кладбища, свалки, скотомогильники) расположены:

- кладбище – на востоке с. Боровое, ул. Колхозная;
- кладбище – за территорией населенного пункта – практически в центре сельского поселения;

На востоке СП расположены скотомогильник и несанкционированная свалка бытовых отходов.

						12684	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Озеленение центра СП представлено небольшим сквером в центре села по ул. Центральная. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

В настоящее время имеются территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах с. Боровое. В основном это участки, занятые в настоящее время огородами жителей или никак не используемые. Необходима выборочная реконструкция в центральной части населенного пункта и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки. В населенном пункте дальнейшее развитие на расчетный срок (2032 год) возможно в существующих границах.

1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

1.4.1 Население

Численность населения Боровского сельского поселения на 01.01.2012 г. составила 355 человек, в том числе в с. Боровое - 355 чел.

Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, (чел)	
	с. Боровое	Всего
2005 год.	430	430
2006год.	410	410
2007 год.	400	400
2008 год.	390	390
2009 год.	370	370
2010 год	360	360
2011 год	350	350
2012 год	355	355

**Динамика естественного и механического движения
населения сельского поселения**

	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая численность населения на начало года	чел.	450	430	410	400	390	370	360	350
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	+3 -23	+14 -24	+3 -13	+5 -15	+4 -24	+6 -16	+7 -17	+14 -15
В том числе: естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	+3 -12	+4 -14	+2 -13	+0 -15	+4 -16	+5 -16	+2 -15	+4 -11
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	+0 -11	+10 -10	+1 -0	+5 -0	+0 -8	+1 -0	+5 -2	+10 -4

За рассматриваемый период (2004 – 2011 гг.) численность населения поселения уменьшилась на 147 человека. Среднегодовой темп уменьшения составил - 18 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом.

Смертность превышает рождаемость более чем в 2 раза. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 74,4 года, у мужчин - 65,7 лет.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию. Кроме того, этот контингент в большей степени нетрудоспособного возраста и на рождаемость не влияет.

В структуре населения увеличивается доля трудоспособного населения, но на фоне этого идет и обратный, отрицательный процесс – сокращается доля населения младше трудоспособного возраста. При сохранении текущих тенденций через несколько лет получится обратная ситуация: будет расти число пенсионеров, а число рабочих рук – снижаться.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Возрастная структура населения

Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	57	14	55	14	52	13	50	14	50	14

						12684				Лист
										15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

В трудоспособном возрасте	188	46	189	47	185	47	177	48	172	48
Старше трудоспособного возраста	165	40	156	39	153	40	143	38	138	38
ИТОГО	410	100	400	100	390	100	370	100	360	100

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения. Доля детей и подростков неуклонно снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Боровского сельского поселения - сельскохозяйственное производство (производство зерна, посевы техкультур).

Экономическая база центра поселения представлена отделением «Агрохолдинг АСТ», которое занимается только растениеводством (озимая пшеница, яровая пшеница, кукуруза на зерно, подсолнечник). Основная часть населения работает в ЛОГУП «Куликовский лесхоз».

Имеется одно фермерское хозяйство «Бор», которое занимается растениеводством (многолетние травы).

Зарегистрирован один индивидуальный предприниматель (грузоперевозки).

Молочные фермы и животноводческие комплексы в настоящее время не действуют, здания практически разрушены, территории никак не используются (центр с.Боровое).

Количество занятых в отраслях экономики – 162 человека.

в том числе:

- в сельском хозяйстве – 6 человек;
- в промышленности – 114 человек;
- в строительстве – 3 человека;
- на транспорте – 4 человека;
- в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании – 10 человек;
- в просвещении, здравоохранении, культуре, образовании – 15 человек;

						12684	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях – 3 человека;
- в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания – 7 человек.

В число основных предприятий входят:

- ООО «Агрохолдинг АСТ» - растениеводство;
- ФХ «Бор» - растениеводством;
- ИП;
- ЛОГУП «Куликовский лесхоз» - лесное хозяйство, лесоводство, лесозаготовки, выращивание саженцев.

При дальнейшей реструктуризации и модернизации, указанных выше предприятий необходимо учесть, согласно рабочим материалам СТП Усманского района, выполненной институтом ОАО «Воронежпроект» в 2009 году общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

Баланс трудовых ресурсов (за 2011 г.)

Показатели		Единица измерения	
		чел.	%
1.	Население	350	100
2.	Население, занятое в народном хозяйстве	162	46,3
3.	Несамодостаточное население	188	53,7
4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	162	46,3
	а) в промышленности	114	32,6
	б) в сельском хозяйстве	6	1,7
	в) в строительстве	3	0,9
	г) в обрабатывающих производствах	-	-
	д) на транспорте и связи	4	1,1
	е) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	10	2,8
	ж) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	15	4,3
	з) в энергетике	-	-
	и) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	3	0,9
	к) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	7	2

В связи с отсутствием рабочих мест, большая часть трудоспособного населения вынуждена трудиться за пределами сельского поселения - в соседних сельских поселениях, районном центре, областном центре или за пределами региона.

						12684	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

Показатели бюджета сельского поселения, тыс.рублей

Структура доходов и расходов	2008 год (тыс. руб.)			2009 год (тыс. руб.)		
	план	факт	%	план	факт	%
1. Доходы - всего	1498,6	1764,4	118	1780,6	1925,4	108
Налоги на доходы физических лиц	78	79	101	60	58,7	98
Налог на имущество физических лиц	2	4	200	3	5,1	170
Земельный налог	269	389	144	203	346,9	171
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	-					
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	-					
Прочие неналоговые доходы	-					
Безвозмездные перечисления	1149,6	1292,4		1514,6	1514,6	
2. Расходы - всего	1498,6	1752		1940,6	1865,5	
Общегосударственные вопросы	942	1192,8		1275,4	1228,7	
Национальная оборона	60,6	43,4		52,7	52,7	
Жилищно-коммунальное хозяйство	118	138,8		140	123,9	
Культура	350	377		472,5	460,2	
Здравоохранение и спорт						
Межбюджетные трансферты	28	-				

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных

						12684	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

перечислений от других бюджетов составляет свыше 70-80 % доходной части бюджета сельского поселения.

Выводы. Основными проблемами сельского поселения являются:

- Отсутствие крупных действующих сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств, промышленных предприятий, малочисленность фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.

- Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

1.5 Жилищный фонд

1.5.1 Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд Боровского сельского поселения на 01.01.2011 год составил 11,4 тыс. м² общей площади или 33 м² / человека.

Характеристики жилищного фонда:

а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев. и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м ² общ. пл.)	3,9	8,5	11,4	100
2-3 эт. (тыс. м ² общ. пл.)	-	-	-	-
Итого (тыс. м ² общ. пл.)	3,9	8,5	11,4	100

Муниципальный жилой фонд отсутствует.

Жилищный фонд, находящийся в частной собственности – 11,4 тыс. м².

б) по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу				Итого
	0-30%	31%-50%	50%-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м ² общ. пл.	4,2	2,0	5,2	-	11,4
%	37	18	45	-	100

						12684	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

в) по степени благоустройства

Ед. изм.	Общая площадь	В том числе оборудован:											
		Водопроводом	Ваннами или душем	Газом		Канализацией		Отоплением		Горячим водоснабжением		Телефоном	Интернетом
				Сетевым	Сжиженным	Централизованной	Выгребными ямами	Газовым	От теплосетей	От газ. колонок	От теплосети		
м ²	11,4	1,9	1,9	3,4	8,0	-	1,9	3,4	-	1,9	-	0,4	0,2
%	100	17	17	30	70	-	17	30	-	17	-	4	2

Газоснабжение жилого фонда осуществляется 30 % от природного газа и 70 % от сжиженного.

г) Структура жилого фонда

Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)		Расселение, %	Население, (чел.)
	тыс. м ² общ. пл.	%		
Многokвартирный	1,1	10	29	125
Малозэтажный усадебный	10,3	90	71	306
Итого	11,4	100	100	431

Как видно из приведенных показателей, 100% всего жилищного фонда размещается в 1 этажной усадебной застройке; 45% жилищного фонда имеют износ строений до 50-70%; 0% - свыше 70%.

Уровень инженерного благоустройства средний.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгребы.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

100% общего объема жилищного фонда (11,4 тыс. м²) находится в частной собственности граждан.

Таким образом:

- основным типом застройки является одноэтажный усадебный фонд, занимающий большую часть территории жилой зоны (99%);

						12684	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- существующее количество жилищного фонда определяет относительно высокий уровень обеспеченности населения жильем 33 м²/чел.;
- довольно большой процент жилищного фонда с износом 50 - 70% (45%) указывает на высокую «скорость старения» жилищного фонда. К концу расчетного срока повысится удельный вес ветхого фонда.

1.6 Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает не достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

Детские дошкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Емкость		Строит. объем, м ³	Год постройки	Характеристика здания
			норм.	факт.			
1	Группа кратковременного пребывания детей	Ул. Новая, д.12	20	8		1994 г.	В здании школы 2-х эт. кирпич

Потребность в детских дошкольных учреждениях удовлетворена не полностью (при норме 55 мест на 1 тыс. чел.). В настоящее время требуется дополнительно 12 мест.

						12684	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во уч-ся, чел.	Строит. объем, тыс. м ³	Год постройки	Характеристика здания
1	Боровской филиал МБОУ СОШ с.Поддубровка	Ул.Новая, д.12	162	43	5930	1994	2-х эт. кирпичное

На территории СП расположена 1 общеобразовательная школа общей емкостью 162 человека, здание кирпичное с высоким процентом износа. Количество учащихся составляет 43 человека. Школа находится в общественном центре с.Боровое (филиал средней школы с. Поддубровка).

Существующее здание школы кирпичное, с большим спортзалом построено в 1994 году. Деятельность школы направлена на трудовое, экологическое, патриотическое воспитание учащихся. В школе создан музей истории села Боровое. В школе имеется группа кратковременного пребывания детей, потребность в общеобразовательных школах в настоящее время удовлетворяется полностью. Здание требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.

Учреждения здравоохранения

В данное время на территории Боровского сельского поселения учреждений здравоохранения не имеется. Жители села пользуются услугами ФАПа расположенного на территории Куликовского сельского поселения.

Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	МБУК «Досуговый центр»	С.Боровое, ул.Цетральная, д.48	100 мест	417	Кирпичное, 1эт. год постройки 1966
2	Сельская библиотека	-//-	9,6 т.том	-	Здание школы

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

1 дом культуры – 100 мест, что превышает норму;

1 библиотека – 9,6 тыс. томов, что превышает норму.

						12684	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены 2 магазинами. Численность работающих в торговле — 4 человека. Общая площадь предприятий торговли 100 м².

Обеспеченность населения предприятиями торговли выше нормы.

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

Предприятия общественного питания

В настоящее время на территории Боровского сельского поселения предприятий общественного питания нет.

Предприятия бытового обслуживания

На территории Боровского сельского поселения предприятий бытового обслуживания в настоящее время нет.

Предприятия коммунального обслуживания

На территории сельского поселения имеется пожарный пост на 2 автомобиля, расположенный в с.Боровое ул.Новая, д.12а. Пост обслуживает как объекты, расположенные в Боровском сельском поселении, так и в Куликовском, Излегощенском и Поддубровском сельских поселениях. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В сельском поселении имеется 2 кладбища, в том числе, одно в с.Боровое, другое располагается за границами населенного пункта, вблизи дороги на с. Поддубровка. Бань и прачечных не имеется.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно - деловом центре с. Куликово расположены администрация сельского поселения, отделение связи.

Выводы:

-Недостаточная обеспеченность детскими садами.

						12684	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

-Уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность магазинами и предприятиями коммунального обслуживания.

Кроме того к существенным недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие общественных бань, прачечных, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Боровского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 5140 га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 – Том 1 книга 2)

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 2660 га, в т. ч: пашня – 2425 га; пастбища - 100 га; многолетние насаждения - 135 га. Часть территории занята землями населенного пункта и составляет 451 га или 8,7 %, земли лесного фонда - 2029 га.

Территория населенного пункта в существующих границах (по данным администрации сельского поселения):

1.с. Боровое — 451 га.

						12684	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельные ресурсы
(по данным администрации)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2012 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, га	5140
	в т.ч. в федеральной собственности	0,14
	в областной собственности	0,77
	в муниципальной собственности	0,444
	в собственности юридических лиц	1,275
	в собственности физических лиц	0,622
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	451
	В том числе:	
	с. Куликово	451
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	131
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	131
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	5
	в т. ч.: - учреждений образования	-
	Производственная зона	-
	Коммунально – складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-
	Зона сельскохозяйственного использования	27
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации	-
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	10
	Зоны специального назначения, в том числе:	
	- кладбища	1
	- санитарно – защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, га	2660

						12684	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		25

	в т.ч.:	
	- пашня	2425
	- сенокосы	-
	- пастбища	100
	- многолетние насаждения	135
	- залежь	-
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	-
5	Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	2029
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	-
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-

- к землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Усманского района» (Воронеж, 2009 г.) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор 2006 г.).

Анализ экологической ситуации территории Боровского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Боровского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории

						12684	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26

- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;

- физико-геологические процессы;
- условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- геохимическая активность территории.

Особенностью Боровского СП является наличие реки, ручьев и искусственных водоемов – прудов. Также почти половину территории поселения занимает лесной массив, относящийся к биосферному заповеднику.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Физико-геологические процессы и явления проявляются в виде заболачивания, суффозий, русловой и береговой эрозии и подтопления грунтовыми водами, что обусловлено природными особенностями территории: высоким уровнем грунтовых вод и незначительными уклонами поверхности.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, Боровское поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза – минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный

						12684	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют. Основными действующими предприятиями являются: ООО «Агрохолдинг АСТ», ФХ «Бор», грузоперевозки.

Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на предприятиях нет.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. В районе не отмечалось превышение ПДВ на источниках выбросов.

Оценка качества атмосферного воздуха (по валовым выбросам) приведена в таблице.

Ингредиент	2006 год	2007 год	2008 год
Сернистый ангидрид	0,003	0,009	-
Оксид углерода	11,748	9,51	4,602
Оксиды азота	5,894	1,23	1,126
Углеводороды (без ЛОС)	2,698	0,30	0,303
ЛОС	0,897	3,92	3,336
Mn и его соединения	-	0,003	0,004
Pb и его соединения	0,007	-	-
Оксид железа	0,731	0,76	0,305
Бензин нефтяной	-	0,074	0,108
Углеводороды предельные	1,291	2,38	1,697

						12684	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Атмосферный воздух

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- вывод транзитного транспорта за пределы населенных пунктов или ;
- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;
- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Подпрограмма "Обеспечение экологической безопасности" предусматривает следующие мероприятия:

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Боровское СП относится к агропромышленным районам Усманского района. Экономическая база представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту сельскохозяйственной техники.

В число основных предприятий входят:

ООО «Агрохолдинг АСТ». Направление - растениеводство.

ФХ «Бор». Направление - растениеводство.

ИП. Грузоперевозки.

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из

						12684	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Проводимый государственной санитарной службой области ежегодный анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению его уровня загрязнения, что во многом связано с сокращением или ликвидацией производств.

Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен рекой Боровица, рекой Юшин, прудом (местоположение Юшин лог). Река Боровица - левый приток реки Воронеж. Начинается в деревне Аксай. Впадает в Воронеж напротив села Курино. В полных водах начинается от села Боровое. В нижнем течении река протекает по территории Куликовского лесного массива.

Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока. Водоёмы имеют рекреационное, противозероизонное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы "Водные ресурсы и водные объекты" является: расчистка русел рек, прудов и озёр, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для р. Боровица.

Наличие прудов сельского поселения приводится в таблице

Пруды на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование СП	Бассейны рек	Кол-во прудов	Площадь зеркала, га	Ширина, м	Длина, м	Глубина, м	Использование
1	Боровское	Юшин	1	3,4	100	200	3	-

						12684	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Подземные воды

Хозяйственно - питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 17% населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохраных мероприятий необходимо проведение следующих мероприятий:

- Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.

- Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.

- Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.

- Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.

- Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.

- Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

- Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.

- Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово - черноземные, пойменные, лугово - болотные, овражно - балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении

						12684	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планомерно-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на существующие мусоросвалки. Одна свалка

						12684	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

(несанкционированная) размещена вблизи существующего(недействующего) скотомогильника на юго-востоке села, расстояние до жилой застройки приблизительно 700 м.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Данные о размещении скотомогильников на территории Куликовского поселения взяты из СТП Усманского района и приведены в таблице.

№ п/п	Населенный пункт	Кол-во скотомогильников	Расстояние от нас. пункта (км)	Дата открытия скотомогильников	Источник возможного подтопления	Санитарное состояние
1	с. Боровое	1	0,7	1982	отсутствует	не соответствует санитарным нормам

В соответствии с п. 5.4 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, зарегистрированных в Минюсте РФ 5 января 1996 г. № 1005, размер СЗЗ от скотомогильника до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм — 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ — 200 м;
- автомобильных, железных дорог — 50-300 м.

Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Боровского поселения являются:

- изношенность и недостаток существующих водопроводных сетей;
- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии;
- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод).
- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон;
- наличие несанкционированной свалки, на расстоянии менее 700 м от села, в юго-восточном направлении.

						12684	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- отсутствует система организованного сбора и вывоза ТБО;
- наличие скотомогильника вблизи села на расстоянии около 700 м.

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Боровского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и (или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№74 - ФЗ) от 03.06.2006 г ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Боровица (протяженность реки 28 км) водоохранная зона составляет – 100 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ №74 - ФЗ от 03.06.2006 г, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет – 5 м.

						12684	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Следующая из них: это территории памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ.

На территории сельского поселения Боровской сельсовет данные территории представлены:

Перечень объектов культурного наследия, археологии

№	Наименование памятника	Администрация	Датировка	состояние	Местонахождение
68	Боровое 1 поселение	Боровская с/а	Бронза, РЖВ, XVII-XIX вв.	удовлетв.	0,7 км к югу от места впадения р. Юшица в р. Боровица в с. Боровое
69	Боровое 2 поселение	Боровская с/а	Бронза	удовлетв.	1,5 км к юг-юго-западу от центра села
70	Боровое 3 поселение	Боровская с/а	Бронза	аварийное	0,3 км выше по течению поселения Боровое 2
71	Боровое 4 поселение	Боровская с/а	Бронза	аварийное	0,25 км к югу от южной окраины села
72	Боровое 5 поселение	Боровская с/а	Бронза	аварийное	0,7 км к юго-юго-востоку от южной окраины села
73	Боровое 6 поселение	Боровская с/а	Бронза	аварийное	1,2 км к юго-востоку от южной окраины села
128	Савицкое 6 поселение	Излегощенская с/а	Бронза	удовлетв.	1,9 км к северо-северо-востоку от церкви села Савицкое
300	Боровое 7 поселение	Боровская с/а	РЖВ	удовлетв.	1,9 км к востоку-юго-востоку от церкви села
305	Юшинский кордон 1 поселение	Боровская с/а	Бронза	удовлетв.	0,08 км к северо-западу от моста через реку Юшица
306	Юшинский кордон 2 поселение	Боровская с/а	РЖВ	удовлетв.	0,45 км к западу от моста через реку Юшица
307	Юшинский кордон 3 поселение	Колодецкое лесничество	Бронза, РЖВ	удовлетв.	1 км к западу-северо-западу от моста через реку Юшица
308	Юшинский кордон 4 поселение	Первомайское лесничество	Бронза	удовлетв.	0,6 км к северо-северо-западу от Юшинского кордона
309	Юшинский кордон 5 поселение	Первомайское лесничество	Бронза	удовлетв.	1,05 км к западу-северо-западу от моста через реку Юшица
310	Юшинский кордон 6 поселение	Первомайское лесничество	РЖВ	удовлетв.	1,5 км к северо-северо-востоку от Юшинского кордона
311	Юшинский кордон 7 поселение	Первомайское лесничество	РЖВ	удовлетв.	1,65 км к северо-западу от Юшинского кордона
322	Лесохимуч 11	Первомайское	РЖВ	удовлетв.	1,2 км к юго-западу от Лесохимуча

						12684	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		35

№	Наименование памятника	Администрация	Датировка	состояние	Местонахождение
	поселение	лесничество			
323	Лесохимуч 12 поселение	Первомайское лесничество	РЖВ	удовлетв.	0,75 км к юго-западу от моста через р. Боровица
334	Кордон Боровский 1 поселение	Первомайское лесничество	Неолит, бронза, РЖВ	удовлетв.	2,2 км к северо-востоку от северной окраины с. Савицкое
335	Кордон Боровский 2 поселение	Первомайское лесничество	Бронза	удовлетв.	1,4 км к востоку-северо-востоку от кордона Барковский
336	Кордон Боровский 3 поселение	Первомайское лесничество	Бронза	удовлетв.	3 км к юго-востоку от Первомайского лесничества
337	Кордон Боровский 4 поселение	Первомайское лесничество	РЖВ	удовлетв.	0,9 км к северо-востоку от кордона Барковский
338	Кордон Боровский 5 поселение	Первомайское лесничество	РЖВ	удовлетв.	0,8 км к северо-северо-востоку от Барковский
339	Кордон Боровский 6 поселение	Первомайское лесничество	Бронза, РЖВ	удовлетв.	0,05 км к северо-северо-востоку от кордона Барковский
340	Кордон Боровский 7 поселение	Первомайское лесничество	Неолит, энеолит, бронза, РЖВ	аварийное	1,8 км к северо-востоку от северной окраины с. Савицкое
341	Кордон Боровский 8 поселение	Первомайское лесничество	Неолит, бронза, РЖВ	удовлетв.	1,8 км к северо-северо-востоку от северной окраины с. Савицкое
342	Кордон Боровский 9 поселение	Первомайское лесничество	Бронза	удовлетв.	1,35 км к северо-северо-востоку от северной окраины с. Савицкое
343	Кордон Боровский 10 поселение	Первомайское лесничество	Бронза, РЖВ, XVII-XIX вв.	удовлетв.	0,35 км к северу от северной окраины с. Савицкое
344	Кордон Боровский 11 поселение	Первомайское лесничество	Бронза, РЖВ, XVII-XIX вв.	удовлетв.	1,12 км к северо-северо-востоку от северной окраины с. Савицкое
345	Кордон Боровский 12 поселение	Первомайское лесничество	РЖВ	удовлетв.	1,05 км к северо-северо-востоку от северной окраины с. Савицкое

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти,

						12684	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Помимо объектов культурного наследия на территории поселения также имеются объекты монументальной пластики (памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы) и ООПТ (особо охраняемые природные территории).

Перечень объектов ООПТ

На территории Боровского сельского поселения находится ряд памятников природы:

- биосферный полигон «Излегоще»;
- Первомайский зоологический заказник;
- Колодецкий зоологический заказник.

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	<ul style="list-style-type: none"> • Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; со СНиП 2.07.01-89*, п.9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). • В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. • В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в

						12684	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		37

	<p>области охраны окружающей среды.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством • Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств • Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами • В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. <p>В границах прибрежной полосы наряду с выше указанными ограничениями ВЗ запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных. <ul style="list-style-type: none"> • Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима • Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос
Защитные леса	<ul style="list-style-type: none"> - Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентируемой лесохозяйственной деятельности - Исключены вырубki лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок) - Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках - Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства - Леса, расположенные на землях городских поселений, не входят в состав лесного фонда и являются городскими лесами.
Особо охраняемые природные территории и объекты, их охранные зоны (заповедник, заказники,	<ul style="list-style-type: none"> • В пределах этих территорий запрещается деятельность не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и противоречащая их целевому назначению • На этих территориях устанавливается режим особой охраны

						12684	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		38

<p>памятники природы, лечебно-оздоровительные местности и курорты и иные категории особо охраняемых природных территорий)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательность установления во всех возможных случаях на участках земли и водного пространства, прилегающих к заповедникам, заказникам, памятникам природы охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов – установление округов санитарной охраны • Запрещается любое строительство, прокладка дорог, загрязнение почвенно-растительного покрова, действий, способных привести к эрозии почв • Допустимыми видами использования территории ООПТ является использование для эколого-просветительных и частично рекреационных мероприятий
<p>Земли и объекты историко-культурного значения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательность установления для комплексов и памятников защитных зон (заповедной, охранный, регулирования застройки) правовой режим которых регулируется законодательством РФ • Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. • В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия • Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой. • Необходимо дифференцировать режимы охраны земель и объектов историко-культурного значения по трем направлениям: консервационному (сохраняющему), резервационному (предупреждающему) и ресурсному (ограничительного использования) • Установление регламентов пользования в соответствии с категорией охраны (музейно-заповедной, профилактической, восстановительно-реабилитационной, регулятивной и комплексной) и в зависимости от значимости (общефедеральной, национально-региональной и социокультурной) • Необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников • Приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы • Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих гос. органов

<p>Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается - Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения - Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта
<p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности - Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает: <ul style="list-style-type: none"> - зону санитарной охраны водозаборных сооружений; - зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов 1. Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений 2. Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения 3. Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния: <ul style="list-style-type: none"> - вверх по течению - не менее 200 м от водозабора; - вниз по течению - не менее 100 м от водозабора; - по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу: <ul style="list-style-type: none"> - при ширине водотока менее 100 м – на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; - при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м. <p>На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна</p>

включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м

- Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора
- Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.
- Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м.
- На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются:
 - строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
 - проживание людей;
 - сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов;

Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.

Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения

- Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных

						12684	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		41

	сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников
Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны)	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций • Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций • Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки • Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений • В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей • Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений • Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков
Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог;	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <p>К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.</p> <p>В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - выпас скота; - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. <p>Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>
зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.</p> <p>В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ; • 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ; • 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ; • 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; • 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; • 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	<ul style="list-style-type: none"> • Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки <p>Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности

	<ul style="list-style-type: none"> • Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий
Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов • Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны

1.9. Выводы по современному состоянию

• Климатические условия Боровского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

• Общая ландшафтная характеристика Боровского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно - геологического изыскания и обоснования не допускается.

• Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- транзит автотранспорта по трассе регионального значения «Аксай-Куликово-Боровое»;
- наличие несанкционированной свалки, с несоблюдением СЗЗ (500 м);
- наличие скотомогильника, с несоблюдением СЗЗ (1000 м);
- изношенность существующих водопроводных сетей;
- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

• Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд.

• 63% занимает жилищный фонд с износом 31 - 70%, что приведет к концу расчетного срока к увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.

• Уровень жилищной обеспеченности составляет 33 м²/чел., что выше среднеобластного показателя.

• Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в недостаточной номенклатуре, но, по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, химчистки, ФАП, детского сада).

• Отсутствует сбалансированность в размещении учреждений обслуживания (в основном все сосредоточены в общественном центре села).

						12684	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Перспективное территориальное развитие жилой зоны возможно на территории села Боровое - за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей застройки.
- Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов реки Боровица, протекающей по границе населенного пункта.
- Развитие производственных зон – за счет внутренних территорий, территорий недействующих предприятий для возможного размещения с/х предприятий 4-5 класса вредности с СЗЗ 100 – 50 метров.

2. Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;
- Сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;
- Создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Боровского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов

						12684	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;

- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;

- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально – экономического развития муниципального образования до 2020 г, для реализации, которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов

Архитектурно-планировочная организация территории Боровского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенного пункта, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;
- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);

						12684	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Боровского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

– Природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины реки Боровица и Юшин.

– Транспортно-планировочного, это оси транспортных магистралей, автодороги регионального значения «Аксай-Куликово-Боровое».

На расчетный срок основное развитие получит административный центр поселения – с. Боровое, проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в нем население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой.

Село Боровое - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки. В проекте даны предложения по максимальному озеленению территории села – это создание скверов, парков, а также рекомендации по благоустройству пляжной зоны у реки в западной части села.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность осваивать всю центральную территорию с.Боровое.

Развитие новой жилой и общественной застройки осуществляется в центральной части села с севера на юг, в северо-восточной части села и в южной.

Площадь территории для жилой застройки – 44,5 га, из них 4 га в расчетный срок (до 2032 года). Площадь территории для общественно-деловой застройки – 8,8 га, из них 4,8 га в расчетный срок (2032г). площадь территории для развития образовательных учреждений – 0,8 га. Эти территории находятся на территории населенного пункта.

Также в центре села предлагается развитие рекреационной зоны, выходящей на берег реки Боровица. Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается:

- в центре села предлагается организация парковой зоны с регулярной планировкой, устройство площадок для отдыха с благоустройством и озеленением территории, размещение объектов соцкультбыта, спортивных сооружений – общая площадь – 7,6 га;

- вдоль реки Боровица на западе села предлагается устройство зоны отдыха и пляжа площадью 23,3 га.

Генеральным планом поселения на юго-востоке Боровского сельского поселения предлагается развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 1000 - 500 метров (предприятия 1-2 классов).

						12684	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Размещение сельскохозяйственного предприятия 4 класса с СЗЗ 100 м предлагается в южной части в 300 м от границы села Боровое.

Территории скотомогильника и несанкционированной свалки подлежат закрытию и рекультивации.

Всего на территории поселения расположено 2 кладбища, по каждому из них даются предложения по расширению:

- для кладбища в центре сельского поселения предлагается расширение в южном направлении на 0,6 га;
- для кладбища на территории населенного пункта предлагается расширение в восточном направлении на 0,5 га.

СЗЗ кладбищ - 100 м.

Генеральным планом населенного пункта планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО муниципального района, расположенного в Девицком сельском поселении Усманского района. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенного пункта, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (см. том 2).

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- наличие трудовых ресурсов;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

						12684	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;
- создание условий миграционной привлекательности;
- увеличение количества рабочих мест;
- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий.

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Боровского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток, и как следствие этого — постоянное сокращение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2022 г.) и расчетный срок (2032 г) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды. Закладываемое незначительное снижение группы трудоспособного возраста объясняется с одной стороны нахождением, в ней многочисленного контингента родившихся в доперестроечный период, а с другой стороны повлияет в сторону уменьшения фактор вступления в нее поколения рождения конца 80-х начала 90-х годов, отличающихся низким уровнем рождаемости.

						12684	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределяет процессы рождаемости, смертности и механического движения.

В соответствии с СТП Усманского района численность населения Боровского сельского поселения на расчетный срок по различным сценариям прогнозируется от 110 до 250 чел., поэтому настоящим проектом расчетную для генерального плана численность населения на 2032 год принимаем по наиболее максимальному показателю – 250 чел.

Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2010 год (факт.)		2022 (проект.)		2032 (проект.)	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего:	360	100	305	100	250	100
Моложе трудоспособного возраста	50	13,9	42	13,5	33	13
В трудоспособном возрасте	172	47,8	144	47,3	120	47,9
Старше трудоспособного возраста	138	38,3	119	39,2	97	39,1

2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

2.4.1 Объемы жилищного строительства

Объемы жилищного строительства в поселении за последние годы незначительны.

Существующий жилищный фонд центра поселения и других населенных пунктов в настоящее время характеризуется довольно низкими показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

						12684	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

В существующем жилом фонде 100% населения расселяется в усадебной застройке.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 33 м²/чел.

Генеральным планом сельского поселения предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 50 м²/чел. до 2032 года.

На расчетный срок потребуется дополнительно 1,2 тыс. м² общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

В усадебной жилой застройке будут расселяться около 250 чел, для этой цели необходимо новое строительство 12 домов или 1,2 тыс. м² общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 4 га. (с участками при доме 0,15 - 0,3 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка № 2. Жилой участок на северо-востоке с.Боровое, общей площадью 6,3 га из них 1,2 га предусматривается для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки на расчетный срок. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка № 5. Жилой участок на северо-востоке с. Боровое, занимающий 1 га для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,3 тыс. м² или 3 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка № 7. Жилой участок на севере с. Боровое, занимающий 1 га для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,3 тыс. м² или 3 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

						12684	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка № 9. Жилой участок в центре с. Боровое, занимающий 1,7 га, из них 0,8 га предусматривается для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки на расчетный срок. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2-0,3 га).

Все площадки находятся в существующих границах населенного пункта.

Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многоквартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. м ² общ. пл.	1,1
	в том числе: существующий сохраняемый	-//-	1,1
	новое строительство	-//-	-
1.2.	Население в жилищном фонде	чел.	125
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	8
1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м ² общ. пл.	12,6
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.	10,3
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	-//-	7,2
	Новое строительство	га тыс. м ²	4 1,2 (12 дом.)
3.	Население в усадебной застройке	чел.	125
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	-
5.	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	4 42 га (за расч. срок)
	Из них: ранее отведенного	-//-	-
	требуется дополнительно	-//-	4
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м ² /%	13,7/100,0
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	1,1/8
	усадебный	-//-/%	12,6/92
	Численность населения – всего	тыс. чел.	250
	Средняя жилищная обеспеченность*	м ² /чел.	50

*Примечание: «СТП Липецкой области» на 2040 г определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м² на 1 человека, учитывая то, что в сельском поселении этот показатель выше среднеобластного (33 м² на 1 человека) настоящим проектом на расчетный срок разработки генерального плана - 2032 год, принимаем 50 м² на человека.

2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Развитие сельскохозяйственной (производственной) зоны предусматривается в южном и юго-восточном направлениях, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 1000- 300 метров (предприятия 1-3 классов) и СЗЗ 100 метров (предприятия 4 класса).

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

Площадка № 18. Участок располагается на юго-востоке сельского поселения, возможно размещение крупного животноводческого комплекса с СЗЗ до 1000 метров. Площадь территории 20 га, изменение категории земель не требуется.

Площадка № 16. Участок располагается в 300 метрах от южной границы с. Боровое предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия 4-5 класса с СЗЗ не более 100 м. площадь территории 1 га, изменение категории земель не требуется.

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

						12684	Лист
							53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная – финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса; - формирование центров обслуживания местного уровня, дисперсно расположенных в зоне жилой застройки;

- в системе общественного центра сельского поселения – представление услуг эпизодического спроса; - формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063 р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							

						12684	Лист
							54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	14	8	20	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразовательные школы	мест	180	45	162 (факт.-43)	-	СНиП 2.07.01-89
3	Внешкольные учреждения:						
	дом детского творчества	мест	4,6 % от числа школьников	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
	станция юных натуралистов	мест	0,4 % от числа школьников	-	-		СНиП 2.07.01-89
	детская школа искусств	мест	12 % от числа школьников 1-8 классов	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	12	-	-	Социальные нормативы и нормы
5	Поликлиники*	пос./см	18,15	5	-	-	Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс жит.	1	-	В городе Усмань	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект	1	1	1 существует в Куликовском лесхозе	1	СНиП 2.07.01-89
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	-	-	1	СНиП 2.07.01-89
9	Раздаточный пункт молочной кухни	0,3 м² общ. пл.	на 1 реб. до 1 года	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
Физкультурно-спортивные сооружения							
10	Спортивные залы	м²	350	88	-	1	Социальные нормативы и нормы
11	Плавательные бассейны	м² зеркала воды	75	20	-	-	Социальные нормативы и нормы
12	Плоскостные сооружения	т. м²	1,95	0,5	-	1,0	Социальные нормативы и нормы
Учреждения культуры и искусства							
13	Клуб*	мест	100	25	100	-	Социальные нормативы и нормы

						12684	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

14	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	1	1	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед.	5-6	0,416	9500		
15	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
16	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	100	25	100	75	СНиП 2.07.01-89
17	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	200	50			СНиП 2.07.01-89
18	Рынок*	м ²	24	6	-	-	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия общественного питания	мест	40	10	-	25	СНиП 2.07.01-89
20	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерская)	раб. мес	7	2	-	2	СНиП 2.07.01-89
Предприятия коммунального обслуживания							
21	Гостиница	мест	6	2	-	-	СНиП 2.07.01-89
22	Бани	мест	7	2	-	2	СНиП 2.07.01-89
23	Прачечная	кг/см	60	15	-	-	СНиП 2.07.01-89
24	Химчистка*	кг/см	3,5	2	-	-	СНиП 2.07.01-89
25	Пожарное депо**	автом.	2	2	2	-	СНиП 2.07.01-89
26	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	1	-	1	СНиП 2.07.01-89
• Примечание: * Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населенных пунктов. ** Объекты рассчитаны на всё население СП							

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

						12684	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

• Общественный центр с. Боровое расположен на ул. Центральная и включает административно-деловые учреждения, школу, здание сельской администрации, предприятия торговли и общественного питания, пожарный пост, почту, дом культуры.

Рекреационная зона – центр с. Борове рядом с административным центром, и на западе села вдоль реки Боровица.

• Спортивная зона – представлена существующим стадионом расположенном на территории школы и новым, запроектированным в центре с. Боровое (парковая зона) со спортзалом.

• Центры обслуживания местного уровня:

- район нового жилищного строительства в северо-восточной части с.Боровое;

- район нового жилищного строительства в северной части с. Боровое;

- район нового жилищного строительства в южной части с. Боровое;

- район нового жилищного строительства в центральной части с. Боровое с размещением объектов обслуживания повседневного пользования с учетом радиуса обслуживания;

- строительство отделения сбербанка, парикмахерской, бани, в районе новой общественно-деловой зоне;

- строительство магазина смешанных товаров – центр с. Боровое, район новой застройки.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установлен ие зон с особыми условиями использова ния
1	Детский сад	мест	20	1,0	Центр с.Боровое, район новой застройки	Не требуется
2	Магазин смешанных товаров	м ² торг. пл.	75	0,3	с.Боровое новая общественно-деловая зона	Не требуется
3	Аптека	объект	1	0,06	Общественно-деловая зона в с. Боровое	Не требуется

						12684	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4	ФАП	Объект	1	1,0	с. Боровое	Не требуется
5	Парикмахерская	Объект Мест	1 2	0,3	Центр с. Боровое	Не требуется

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

Большую часть сельского поселения занимает лесной массив, относящийся к зоологическим заказникам. Искусственные насаждения на территории поселения представлены защитными лесополосами вдоль дорог и по краям балок из дуба, тополя, березы, липы. Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

На территории Боровского сельского поселения находится ряд памятников природы:

- биосферный полигон «Излегоще»;
- Первомайский зоологический заказник;
- Колодецкий зоологический заказник.

Зеленые насаждения территории населенного пункта представлены парком и озелененными участками при административных и общественных учреждениях, сосредоточенных в основном по ул. Центральная, ул. Новая в с.Боровое, а так же приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая, сосна.

Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;

						12684	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей (рекреационной зоны), включая:

1. Создание пейзажного лугопарка в центральной части с. Боровое, общей площадью 7,6 га с благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха. (площадка № 19)

2. Создание парка в западной части с. Боровое вдоль берега реки Боровица, общей площадью 23,3 га, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек, площадок и устройством зон отдыха (площадка № 20).

3. Обустройство существующих скверов на территории сельского поселения.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 27,6 га.

2.7 Транспортная инфраструктура

2.7.1 Внешний транспорт

Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. С северо-востока на юго-запад по территории поселения через с. Боровое проходит автомобильная дорога регионального значения «Аксай-Куликово-Боровое», примыкающая к автодороге Усмань-Поддубовка-Воробьевка.

Дороги Усманского муниципального района на территории Боровского СП

						12684	Лист
							59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Шифр	Наименование дороги	Категория	Условная начальная точка и условная конечная точка, отм. км	Протяженность, км
Региональные (областные) дороги				
42 ОП РЗ 42К-735	Аксай-Куликово-Боровое – прим. к а/д Усмань-Поддубовка-Воробьевка	IV		75- всего 8-по территории СП
	Итого:			8

*данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой обл.

Дороги местного значения составляют 75 км, в т.ч. дороги с твердым покрытием - 8 км (по территории Боровского сельского поселения).

В Боровском СП АЗС, станции техобслуживания и автотранспортные предприятия отсутствуют.

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом. В населенном пункте сельского поселения имеются автобусные павильоны (остановки).

Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;
- В генеральном плане резервируются территории для размещения автобусных остановочных и разворотных площадок, предлагаются новые улицы, пробиваются дополнительные транспортные направления.

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенным пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

Учитывая небольшой грузопоток на с. Куликово, движение транзитного транспорта сохраняется через с. Боровое.

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

						12684	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Современное состояние

Главной транспортной связью с. Боровое является: ул. Центральная, основные улицы - ул. Новая, ул. Колхозная и ул. Кубань, остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

В с. Борове асфальтовое покрытие имеет только главная улица, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Существующие искусственные сооружения в селе – мосты, обеспечивающие транспортную и пешеходные связи через реки и овраги. Автобусного движения внутри сел не имеется. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах с. Боровое — 18,3 км.

Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенного пункта и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) – ул. Центральная, автодорога регионального значения на с. Куликово и с. Поддубровка, ул. Кубань - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 – 30 - 40 м.

Основные улицы – ул. Новая, ул. Колхозная и ул. Деревушка – рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах с. Боровое — 30,2 км.

2.7.3 Поселковый транспорт

Современное состояние

						12684	Лист
							61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Передвижение жителей внутри населенных пунктов осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения отсутствуют, для поездок в районный и областной центр можно воспользоваться рейсовыми автобусами. На территории поселения расположено 3 автобусных остановок в с. Боровое (при въезде, на выезде и в центре села).

Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных междугородних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- Организация поверхностного стока на территории населенного пункта.
- Благоустройство и озеленение берегов р. Боровица, очистка русла реки Юшин.

Организация поверхностного стока

Территория с. Боровое расположена вдоль левого берега реки Боровица. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 105,0 м до 140,0 м.

Общие уклоны поверхности небольшие, от 1% до 2 - 3%. Однако, на значительной части территории они составляют менее 0,5%, что очень неблагоприятно для организации поверхностного стока вод. Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в

						12684	Лист
							62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 – 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключающей заиливание лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

Благоустройство и озеленение берегов р. Боровица

Река Боровица протекает по границе села с северо-востока на юго-запад. Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается чистка берегов и устройство рекреационных зон, предназначенных для организации активного и тихого отдыха, строительство пляжей на берегу реки, пробивка прогулочных аллей и дорожек с установкой необходимого оборудования и освещения. Для берегоукрепления предлагается посадка зеленых насаждений.

Те же мероприятия, но в меньшем объеме предлагаются для реки Юшин.

2.8.2 Инженерная инфраструктура

Мероприятия по развитию систем водоснабжения и систем водоотведения

Водоснабжение

В Боровском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, с/х предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения Боровского сельского поселения состоит из отдельных скважин, объединяемых сетями водопровода общей протяженностью 12,4 км, и шахтных колодцев.

Изношенность сетей водопровода составляет 90%.

Водозаборные скважины имеют в наличии ограждение 1-го пояса зоны санитарной охраны.

						12684	Лист
							63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Количество действующих скважин – 3 штуки. На территории Боровского сельского поселения имеется 3 водонапорных башни. Износ башен составляет 90%.

Данные по существующим сетям водопровода и канализации приведены в таблице № 1.

Наименование сельского поселения	Объекты водоснабжения			Объекты водоотведения		
	Сети, км	Скважины, шт.	Башни, шт.	Сети, км	КНС, шт.	Очистные сооружения, шт.
Боровское сельское поселение	12.4	3	3	-	-	-
Итого	12.4	3	3	-	-	-

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом (введен в дом) составляет 17.0%.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу № 2.

Водопотребление

Таблица № 2

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут.чел.	Хоз.бытовое водопотребление $Q_{ср.}$ м ³ /сут.
1	Боровское сельское поселение	360	190	68.0
	Итого	360		68.0

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

$$K_{сут.мах.} = 68.0 \times 1,2 = 82.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах.} = 98.0.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 250 чел. составит:

$$Q_{расч.срок}^{мах.сут.} = 69,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{расчетный\ срок}^{мах.сут.}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

						12684	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

$Q_{\text{расчетный срок}}_{\text{мах}} = 83.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Проектные предложения

Так как изношенность сетей составляет 90%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Боровском сельском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирующие скважины или, при целесообразности, их ремонт, а также строительство новых и расширение существующих водозаборов. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен.

Пожаротушение поселков предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин.

Водоотведение Боровского сельского поселения

На территории Боровского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (17%), остальные имеют дворовые уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу № 3.

Водоотведение

Таблица № 3

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водоотведения л/сут.чел.	Хоз.бытовое водоотведение $Q_{\text{ср.}}$ $\text{м}^3/\text{сут.}$
1	Боровское сельское поселение	360	190	68.0

						12684	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	Итого	360		68.0

Максимальный суточный расход при $K_{\text{сут.мах.}} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 составит:

$$Q_{\text{сут.мах.}} = 68.0 \times 1,2 = 82.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий ($20\% Q_{\text{сут.мах.}}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{\text{мах}} = 98.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел. , максимальный суточный расход при численности 250 чел. составит:

$$Q_{\text{расч.срок мах.сут.}}^{\text{расч.срок}} = 69,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий ($20\% Q_{\text{расчетный срок сут.мах.}}^{\text{расчетный срок}}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{расчетный срок мах}}^{\text{расчетный срок}} = 83.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Проектные предложения

В населенных пунктах Боровского сельского поселения необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;
 - целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;
 - при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;
 - для навозной жижи – устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;
 - производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях.
- Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

						12684	Лист
							66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Водоснабжение с. Боровое

Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение села Боровое осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев. Система водоснабжения части села Боровое состоит из скважин, объединённых с сетями водопровода. Вода подается в общественные здания и к уличным водоразборным колонкам.

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 17.0%. В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в настоящее время составляет 90%. Количество башен – 3 штуки.

По химическим показателям качество воды в скважинах соответствует СанПиН 2.1.4.1074-10 «Вода питьевая».

Проектные решения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие: село Боровое подключается к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

Удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут. чел. Количество населения : в с. Боровое - 250 человек. Коэффициент суточной неравномерности $K_{сут. макс} = 1,2$.

Расход воды на нужды промпредприятий, с/х предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят по норме – 50 л/сут. чел.

Количество поливок – 1.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы №1, № 2.

Таблица № 1

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут. чел.	Расход воды, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточ	Максимально

						12684	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

				ный	суточный K = 1,2
1	Население: с. Боровое	250	230	57.5	69.0
2	Поливочные нужды: с. Боровое	250	50	12.5	12.5
	Итого: с. Боровое	250		70.0	84.0
	Всего:			70.0	84.0

Таблица № 2

Суммарные расходы воды питьевого качества

Наименование потребителя	Расчетный срок			
	Среднесут. расход воды м³/сут	Максимально- суточный расход воды м³/сут	Среднечасовой расход воды м³/ч	Максимально- часовой расход воды м³/ч
Население: с. Боровое	57.5	69.0	-	-
Промышленное предприятие (20%): с. Боровое	11.5	13.8	-	-
Поливочные нужды: с. Боровое	12.5	12.5	-	-
Неучтенные расходы 10%: с. Боровое	5.8	6.9	-	-
Итого: с. Боровое	83,7	102.2	3.5	18.0
Всего:	83.7	102.2	3.5	18.0

Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

						12684	Лист
							68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчетный расход на наружное пожаротушение в с. Боровое составляет 5 л/с.

3-х часовой противопожарный запас для с. Боровое составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 5 \times 3,6 \times 3 = 54 \text{ м}^3.$$

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хоз-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение села Боровое предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин и из пожарных резервуаров, в которых хранится трёхчасовой запас воды на пожаротушение.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принимается – хоз-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчетный расход питьевой воды составляет 102.2 м³/сут.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2-2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хоз-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хоз-питьевого водоснабжения сел;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;
- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для

						12684	Лист
							69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница первого пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СНиП 2.04.02-84).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

Потребные свободные напоры воды

Требуемые напоры для водоснабжения населения села Боровое согласно СНиП 2.04.02-84 п.2.26 для 1-этажной застройки, составляют 10 м.

Водоотведение с. Боровое.

Существующее положение

На территории села Боровое централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (17.0%), остальные имеют дворовые уборные. Вывод сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приема стоков отсутствует.

Проектное решение

Нормы водоотведения и расчетные расходы

Расчетные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СНиП 2.04.03-85.

В основу определения расходов положено следующее условие: с. Боровое подключается к централизованному водопроводу. Принимаем, что население будет охвачено канализованием в малые очистные сооружения.

Удельное водоотведение принято 230 л/сут.чел. согласно СНиП 2.04.03-85.

Количество населения с. Боровое принято: 250 человек.

Коэффициент суточной неравномерности равен 1,2.

Расход стоков от промышленных предприятий, местной промышленности и прочие расходы

						12684	Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

приняты 20% от расхода на хоз-бытовые нужды населения.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы 3 и 4.

Таблица №3

Расход хозяйственно-бытовых стоков населения

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водоотведения, л/сут. чел.	Расход стоков, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный К = 1,2
1	Население: с. Боровое	250	230	57.5	69.0
	Итого:	250		57.5	69.0

Таблица №4

Суммарные расходы стоков

Наименование потребителя	Среднесут. расход стоков, м ³ /сут	Максимально- суточный расход стоков, м ³ /сут	Средний часовой расход м ³ /ч	Максим. часовой расход воды м ³ /ч
Население: с.Боровое(250)	57.5	69.0	-	-
Промышленное предприятие (20%): с. Боровое	11.5	13.8	-	-
Неучтенные расходы 10%: с. Боровое	5.8	6.9	-	-
Итого: с. Боровое	74.8	89.7	3.1	15.8
Всего:	74.8	89.7	3.1	15.8

Система и схема канализации

Для села Боровое и лесничеств не проектируется централизованная система канализации.

Для канализования жилых домов проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, в основном песчаные и супесчаные грунты и низкий уровень грунтовых вод, канализование каждого дома выполняется в септик,

						12684	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

затем в фильтрующий колодец.

Септик выполняется железобетонным из сборных железобетонных элементов $D = 1,0$ м. Сточная вода поступает в септик, где происходит ее осветление и перегнивание органических веществ. Осветленная сточная вода по трубопроводу направляется на сооружения подземной фильтрации – фильтрующий колодец, откуда очищенная вода фильтруется в грунт. Загрузочным материалом в фильтрующем колодце предусматривается гравий или щебень крупностью до 30-50 мм. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо выполнять очистку септика с помощью ассенизационных машин с вывозом после дезинфекции на свалку.

Кроме того необходимо периодически промывать загрузку фильтрующего колодца.

Стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в сельском поселении Боровое Усманского района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчетными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°C – зимний период и плюс $28,7^{\circ}\text{C}$ – летний период. Продолжительность отопительного периода – 202 суток. Средняя температура отопительного периода – минус $3,4^{\circ}\text{C}$.

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе. На сегодняшний день в сельском поселении Боровое 30% от общей площади жилого сектора оборудовано индивидуальными теплогенераторными на сетевом газовом топливе и 17% от общей площади жилого сектора оборудовано газовыми колонками для горячего водоснабжения, в остальных домах используется сжиженный газ 70%, печное отопление дровами и углем.

На территории с. Боровое имеется локальная котельная для теплоснабжения школы. Котельная оснащена 3 котлами ИШМА-100 - 2 шт., ИШМА-80 - 1 шт.

						12684	Лист
							72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Общая мощность котельной 0,24 Гкал/ ч. Схема теплоснабжения – закрытая двухтрубная. Теплосеть протяженностью 45 м.

Проектное предложение

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

– для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;

– для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочно-модульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Боровского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

– техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;

– применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;

– использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей, труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведенных предварительных расчетов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Боровского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

Котельная № 1 для детского сада на 20 мест ($V = 1000 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК – 0,2МВт.

1. Котельная № 2 для спортзала ($V = 3500 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–0,25 МВт.

2. Котельная № 3 для бани – блочно-модульная котельная БМК–0,3МВт.

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов тепла.

Расходы тепла

Расчеты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

						12684	Лист
							73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	с. Боровое	12,5	250	1,308	–	0,09	1,398
	Всего, МВт			1,308	–	0,09	1,398
	Всего, Гкал/ч			1,125	–	0,076	1,201

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел. (общее кол- во)	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	с. Боровое	10,3	355	0,46	–	0,143	0,603
	Всего, МВт			0,46	–	0,143	0,603
	Всего, Гкал/ч			0,396	–	0,123	0,519

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, теплоснабжение которого в перспективе предлагается от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел. (общее кол- во)	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	с. Куликово	1,1	125	1,07	–	0,7	1,77
	Всего, МВт			1,07	–	0,7	1,77
	Всего, Гкал/ч			0,92	–	0,6	1,52

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Жилой фонд,	Население на	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ

						12684	Лист
							74
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

		тыс. м ²	расчетный срок, чел.				
1	Существующий сохраняемый фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	11,4	250	1,53 (1,07)	–	0,843 (0,7)	2,373 (1,77)
2	Новое строительство	12,5		1,308	–	0,09	1,398
	Всего, МВт			2,838	–	0,933	3,771
	Всего, Гкал/ч			2,44	–	0,8	3,24

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _o	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Школа 162 места (в том числе д/сад + библиотека)	5,93	0,1	0,014	0,09	0,204
2	Клуб (100 мест) «Досуговый центр» с библиотекой	1,143	0,023		–	0,023
3	Магазины - 2 шт.	0,3	0,035	–	–	0,035
4	Администрация сельского поселения, опорный пункт полиции	0,449	0,013	–	–	0,013
5	Почтовое отделение	0,336	0,008	–	–	0,008
6	Пожарный пост на 2 машины	1,1	0,0184		0,008	0,0264
	Всего, МВт		0,1974	0,014	0,098	0,31
	Всего, Гкал/ч		0,17	0,012	0,084	0,27

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _o	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Детский сад (20 мест)	1,000	0,021	0,052	0,035	0,108
2	Аптека	0,06	0,002	–	0,006	0,008
3	Сбербанк	0,1	0,003		0,006	0,009
4	Магазин смешанной торговли	0,3	0,006	-	-	0,006
5	Кафе на 25 мест	0,5	0,017	0,052	0,055	0,124
6	ФАП	1,000	0,021	0,015	0,02	0,056
7	Парикмахерская	0,3	0,00742	0,0016	0,00814	0,0172
8	Баня	0,2	0,07	0,09	0,047	0,207
9	Спортзал	3500	0,083	0,017	0,04	0,14
	Всего, МВт		0,23	0,228	0,217	0,68
	Всего, Гкал/ч		0,198	0,196	0,187	0,581

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд	9,26	0,1974	0,014	0,098	0,31
2	Новое строительство	6,96	0,23	0,228	0,217	0,68
	Всего, МВт		0,43	0,242	0,315	0,99
	Всего, Гкал/ч		0,37	0,21	0,271	0,851

Общий расход тепла с учетом перспективного строительства составит:

$$\Sigma Q = 3,771 + 0,99 = 4,761 \text{ МВт (4,094 Гкал/ч)}.$$

Годовые расходы тепла и топлива

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт (тыс. Гкал)	топлива, тыс. т. у. т.
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	10,72 (9,213) (8,4 (7,2))	1,391 (1,14)
2	Новое жилищное строительство	4,19(3,6)	0,57
3	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий	1,01 (0,87)	0,1384
4	Новое строительство общественных и административных зданий	3,76 (3,23)	0,513
	Всего	19,68 (16,913)	2,61

Расчеты расходов тепла и топлива выполнены без учета промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Газоснабжение

						12684	Лист
							76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, данных филиала «Усманыгаз» ОАО «Липецкоблгаз», в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011г. «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект разработан на чертежах, выполненных институтом «Липецкгражданпроект».

Анализ современного состояния

Боровское сельское поселение расположено в западной части Усманского муниципального района Липецкой области. На территории поселения находится один населенный пункт: административный центр поселения с. Боровое.

С.Боровое представляет собой компактное поселение на левом берегу реки Бововица. Основным типом жилой застройки является жилищный фонд.

Промышленные и сельхозпредприятия отсутствуют.

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м³, удельный вес 0.68 кг/м³) и частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС «Усманы».

По территории сельского поселения проходит распределительный газопровод среднего давления (диаметр 110 x 10), выполненный из полиэтиленовых труб.

От газопровода среднего давления через ГРП и ГРПШ, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Общая протяженность сетей газоснабжения составляет:

- среднего давления - 6,13 км;
- низкого давления - 13,11 км.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домов).

Обеспечение населения газом по данным на 2012 год составляет:

- природным газом - 58.8%,
- сжиженным газом - 19.6%.

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на пищеприготовление в индивидуальной

						12684	Лист
							77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, по состоянию на 2012 г. представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население чел. общее кол-во	Общий жилой фонд, тыс. м ²	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)			Расход газа, м ³ /ч		
				на отопление	на горячее водоснабжение	всего	на отопление ГВС	на приготовление пищи	Всего
1	с. Боровское	355	10,3	0,46	0,143	0,603	72,0	53,6	125,6
	Всего								125,6

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)			Расход газа, м ³ /ч		
		на отопление	на горячее водоснабжение	всего	на отопление ГВС	на приготовление пищи	Всего
1	Школа 162 места (в том числе д/сад + библиотека)	0,1	0,09	0,014	0,204	24,4	24,4
2	Клуб (100 мест) «Досуговый центр» с библиотекой	0,023	-	-	0,023	2,75	2,75
3	Магазины – 2 шт	0,035	-	-	0,035	4,2	4,2
4	Администрация сельского поселения, опорный пункт полиции	0,013	-	-	0,013	1,55	1,55
5	Почтовое отделение	0,008	-	-	0,008	0,96	0,96
6	Пожарный пост на 2 машины	0,0184	0,008	-	0,0264	3,15	3,15
	Всего	0,1976	0,098	0,014	0,13	37,0	37,0

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства с учетом перехода на 100% использование природного газа и объектов соцкультбыта.

						12684	Лист
							78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 3

№ п/п	Потребитель	Население чел.	Общая площадь тыс. м ²	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)				Расход газа, м ³ /ч		
				на отопление	на горячее водоснабжение	на вентиляцию	всего	на отопление ГВС	на приготовление пищи	Всего
1	Существующая жилая застройка	355	10,3	1,53	0,843	-	2,373	283,4	53,6	337,0
2	Существующие объекты соцкультбыта			0,1974	0,098	0,014	0,31	37,0	-	37,0
	Всего									374,0

Проектное предложение

Генеральным планом застройки предусматривается выборочная реконструкция центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

Новое строительство предполагает дальнейшее развитие инфраструктуры всего газового хозяйства Боровского поселения.

Направления использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно-бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

- переход на 100% использование природного газа, перевод объектов (22,8 % потребителей), использующих сжиженный газ;
- техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;
- модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;
- строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально-коммунальной службы.

Газ используется:

						12684	Лист
							79
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);
- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Для проектируемой жилой застройки в Куликовском поселении предусматриваются газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ).

Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные с установкой ГРПШ и теплогенераторные.

Для перспективного газоснабжения поселения предлагаются к строительству газорегуляторные пункты заводского изготовления, газопроводы среднего и низкого давления.

ГРПШ №4 предназначен для нового жилищного строительства.

ГРПШ №1...3 (3 шт.) - для соцкультбыта.

Подключение осуществляется к действующим газопроводам среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа).

Газоснабжение жилой зоны (площадка № 7) предусмотрено от существующего газопровода низкого давления по ул. Центральная, жилой зоны (площадка № 9) - от существующего газопровода низкого давления по ул. Новая.

Площадки №№ 3,4,6,8,13,14,15 резервируются под жилищное строительство за расчетный срок.

Газоснабжение перерабатывающего предприятия на юге с. Боровое (площадка № 16) предусматривается от проектируемого газопровода среднего давления к ГРПШ у котельной детского сада.

Подача газа к крупному животноводческому комплексу, расположенному южнее границы с. Боровое (площадка № 18), возможна от проектируемого газопровода среднего давления для перерабатывающего предприятия.

Объемы по модернизации и развитию газового хозяйства Боровского поселения представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Потребитель	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1: (котельная БМК-0,25 МВт для спортзала)	шт.	1	с. Боровское	новое стро-во	I очередь
2	ГРПШ № 2: (котельная БМК-0,2 МВт для детского сада на 20 мест)	шт.	1	с. Боровское	новое стро-во	I очередь
3	ГРПШ № 3: (котельная БМК-0,3 МВт)	шт.	1	с. Боровское	новое стро-во	I очередь

						12684	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		80

	для бани)					
4	ГРПШ № 4: (для жилой зоны – площадки № 2, 5)	шт.	1	с. Боровское	новое стро-во	I очередь расч. срок
5	Газопровод среднего давления к перерабатывающему предприятию	км	1,02	площадка №16	новое стро-во	расч. срок
6	Газопровод среднего давления к животноводческому комплексу	км	1,05	площадка №18	новое стро-во	расч. срок
7	Газопровод низкого давления к жилой зоне – площадка № 7	км	0,05	с. Боровское	новое стро-во	I очередь
8	Газопровод низкого давления к жилой зоне – площадка № 9	км	0,05	с. Боровское	новое стро-во	I очередь расч. срок

Всего по поселению:

- шкафных газорегуляторных пунктов с одноступенчатым регулированием - 4 шт.;

- газопроводов: среднего давления - 2,07 км,

Низкого давления - 0,1 км.

Общий расход газа на существующую застройку составит - 374,0 м³/ч.

На новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 281,3 м³/ч.

Общий максимально-часовой расход газа на сельское поселение составит - 655,3 м³/ч.

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Расходы газа на жилую застройку определены при 100% газификации природным газом. Максимально-часовые расходы газа на пищеприготовление в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах №№ 5,6,7.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.)

Таблица 5

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население чел. кол-во	Жилой фонд, тыс. м²	Кол-во домов, шт.	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)			Расход газа, м³/ч		
					на отопление	на горячее водоснабжение	всего	на отопление ГВС	на приготовление пищи	Всего

						12684				Лист
										81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

1	с. Боровское	250	12,5	125	1,308	0,09	1,398	167,0	33,7	200,7
	Всего									200,7

Примечание

Демографическая структура поселения относится к регрессивному типу: динамика численности населения характеризуется его сокращением, на расчетный срок, т.е. к 2032 г., численность населения будет составлять 250 человек.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства объектов соцкультбыта.

Таблица 6

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)				Расход газа, м ³ /ч	
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	всего	на отопление ГВС и вентиляцию	Всего
1	Детский сад (20 мест)	0,021	0,052	0,035	0,108	12,9	12,9
2	Аптека	0,002	-	0,006	0,008	0,96	0,96
3	Сбербанк	0,003	-	0,006	0,009	1,07	1,07
4	Магазин смешанной торговли	0,006	-	-	0,006	0,72	0,72
5	Кафе на 25 мест	0,017	0,052	0,055	0,123	14,8	14,8
6	ФАП	0,021	0,015	0,02	0,056	6,7	6,7
7	Парикмахерская	0,00742	0,0016	0,00814	0,0172	2,05	2,05
8	Баня	0,07	0,09	0,047	0,207	24,7	24,7
9	Спортзал	0,083	0,017	0,04	0,14	16,7	16,7
	Всего	0,23	0,228	0,217	0,68	80,6	80,6

Суммарный расход газа по Боровскому СП на нужды жилого фонда и объектов соцкультбыта на расчетный срок (2032 г.).

Таблица 7

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)				Расход газа, м ³ /ч		
		на отопление	на горячее водоснабжение	на вентиляцию	всего	на отопление ГВС	на приготовление	Всего

						12684				Лист
										82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

			ние				пищи	
1	Жилая застройка							
	- существующая	1,53	0,843	-	2,373	283,4	53,6	337,0
	- новая	1,308	0,09	-	1,398	167,3	33,7	200,7
2	объекты соцкультбыта							
	- существующие	0,1974	0,098	0,014	0,31	37,0	-	37,0
	- новые	0,23	0,217	0,228	0,68	80,6	-	80,6
	Всего				4,76	568,0	87,3	655,3

Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения Боровской сельсовет на 2012 г.

Существующие потребители сельского поселения запитаны от однотрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Электроснабжение подстанций осуществляется воздушными линиями от существующей РП-10 кВ «Боровое» по смешанной схеме.

Электроснабжение КТП-271 (1 х 400 кВА), КТП-265 (1 х 250 кВА), КТП-286 (1 х 63 кВА) осуществляется от ВЛ-10кВ «Столовая».

Электроснабжение КТП-206 (1 х 180 кВА), КТП-236 (1 х 100 кВА), КТП-280 (1 х 100 кВА), КТП-229 (1 х 160 кВА) осуществляется от ВЛ-10 кВ «Красный бор».

Электроснабжение КТП-229 (1 х 160 кВА), КТП-238 (1 х 100 кВА), КТП-272 (1 х 40 кВА), КТП-270 (1 х 63 кВА), КТП-267 (1 х 100 кВА) осуществляется от ВЛ-10 кВ «Мастерские».

Электроснабжение КТП-246 (1 х 63 кВА), КТП-693 (1 х 250 кВА), КТП-690 (1 х 63 кВА), КТП-414 (1 х 400 кВА), КТП-287 (1 х 63 кВА), КТП-247 (1 х 100к ВА), КТП-692

(1 х 160 кВА), КТП-691 (1 х 250 кВА), КТП-209 (1 х 250 кВА), КТП-264 (1 х 400 кВА),

КТП-290 (1 х 100 кВА), КТП-291 (1 х 100 кВА), КТП-260 (1 х 250 кВА) осуществляется от ВЛ-10 кВ «Куликовский лесхоз».

Все подстанции расположены в с. Боровое.

Существующие сети 0,4 кВ на плане не показаны.

Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения Боровской сельсовет на расчетный срок до 2032 г.

Проектом предусмотрено строительство малоэтажных жилых домов усадебного типа и объектов соцкультбыта. Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по

						12684	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

степени надежности электроснабжения и запитываются от однотрансформаторных КТП. Объекты соцкультбыта, такие как: детский сад, спортзал, ФАП, аптека, сбербанк - являются потребителями II категории и запитываются от двухтрансформаторных КТП. Остальные проектируемые объекты соцкультбыта, такие как: магазин смешанных товаров (торговая площадь 75 кв.м), баня, кафе на 25 мест, парикмахерская являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения и запитываются от однотрансформаторных КТП.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения:

1. Для электроснабжения проектируемой малоэтажной жилой застройки в северо-восточной части (площадка № 2) и северной части (площадки № 5 и № 7) с. Боровое проектом предусмотрена реконструкция существующей КТП-239 (1 x 100 кВА) с заменой трансформатора на 160 кВА (дополнительная расчетная нагрузка, согласно РД34.20.185-94, составляет - 51,3 кВт).

2. Для электроснабжения проектируемых объектов культурно-бытового назначения в районе нового общественно-делового центра с. Боровое (детского сада, аптеки, сбербанка, ФАП и т.д.) проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП-2 x 160 кВА.

3. Для электроснабжения проектируемого спортзала в центре с. Боровое, в зоне рекреации, проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП-2 x 100 кВА.

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Согласно РД34.20.185-94 проектируемые жилые дома по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются от однотрансформаторных КТП. Объекты соцкультбыта относящиеся к потребителям III категории также запитываются от однотрансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта относящиеся к потребителям II категории запитываются от двухтрансформаторных КТП. Питание двухтрансформаторных КТП осуществляется от двух независимых взаиморезервируемых источников. Для обеспечения проектируемых двухтрансформаторных КТП-1п и КТП-2п питанием от второго независимого источника проектом предусматривается строительство ВЛ-10 (по существующим и проектируемым опорам ВЛ-10 кВ) от существующей РП-10 тКВ «Боровое».

Расчетная мощность потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2032 г. составит 0,58 МВА.

Электроснабжение объектов резервных территорий в прогнозе до 2040 г. в настоящем проекте не предусмотрено.

Проектируемые КТП предусматриваются для электроснабжения проектируемых потребителей, для электроснабжения существующих потребителей использовать существующие КТП.

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,94 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

						12684	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании ТП.

Необходима реконструкция линии ВЛ-10 кВ «Столовая» с учетом проектируемой нагрузки.

Мероприятия по развитию систем связи

Существующее положение

Телефонизация

По данным администрации Боровского сельского поселения основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». В с.Боровое работает одна цифровая АТС емкостью 60 номеров. АТС расположена по адресу: ул.Центральная, д.42.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание в Боровском сельском поселении осуществляет РТПЦ г.Липецка.

Проектные предложения

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

Телевидение

1.1 Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет—оператора.

						12684	Лист
							85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания, должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017-2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ка—диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа С и Ku—диапазонов.

1.2 «Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевидения на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдалённых уголках страны, где приём эфирного телевидения затруднён.

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

1.3 Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

1.4 В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит

						12684	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

Радио

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Боровском сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ-вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ-вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

Интернет

3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, уместается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012 г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

3.2 Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера

						12684	Лист
							87
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);
- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;
- возможность передачи видеoinформации в режиме реального времени;
- один канал xDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

4. Предоставления услуг связи:

4.1 Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;
- Технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;
- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона;

4.2 Действующим оператором связи в Боровском сельском поселении является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов»;

В рамках областной целевой программы «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы». разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов, намечена разработка схемы обращения с отходами на территории Липецкой области. Одним из мероприятий является строительство районных полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.

						12684	Лист
							88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления, медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

В Боровском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долгосрочное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противодиффузионного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

						12684	Лист
							89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Существующие санкционированные и несанкционированные свалки, а также скотомогильники на территории поселения должны быть закрыты и рекультивированы.

Основным мероприятием при рекультивации закрытых свалок является создание изолирующего слоя грунта, верхний изолирующий слой предусматривается из плодородного грунта толщиной 0,4-0,5 м. При этом выполняется засыпка трещин, провалов, планировка рекультивируемой поверхности.

Биологический этап рекультивации предусматривает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий. Место рекультивируемой свалки засеивается (клевер, люпин, люцерна), затем высаживаются растения «пионеры» - ольха, тополь, ива. В дальнейшем можно высаживать другие породы деревьев.

Для контроля почвы и состояния подземных вод на территории закрытой и рекультивированной свалки предусматриваются участки для отбора проб (площадь участка 25 м²). Пробы берут в точках, расположенных в 100 м от закрытой свалки (в направлении застройки).

Объекты специального назначения

На территории Боровского СП скотомогильник не предусматривается, в соответствии с СТП Усманского района при необходимости строительство современного скотомогильника, отвечающего всем санитарным требованиям возможно на территории Сторожевского СП.

Всего на территории поселения расположено 2 кладбища: одно в с.Боровое (0,4 га – расширение предлагается в восточном направлении на 0,5 га), другое за южными границами села (0,8 га – расширение предлагается в южном направлении на 0,7 га), предложения по их расширению даются с учетом СЗЗ - 100 м.

2.10 Охрана окружающей среды

2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы», «Обращение с отходами

						12684	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

на территории Липецкой области на 2011-2013 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2009-2012 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;
 - создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
 - реабилитация природных объектов;
 - снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;
 - повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
 - развитие региональной системы экологического мониторинга;
- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
 - поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
 - формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового

						12684	Лист
							91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

«зеленого» строительства – организация парков, скверов, бульваров – позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие с/х производственных зон предусмотрено за границами населенного пункта, в 300 м от южной границы возможно размещение отдельных предприятий 4 - 5 класса с СЗЗ 100 м, а также в юго-восточном направлении с возможным размещением предприятий 1-3 класса (СЗЗ 1000-500 метров).

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными законами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенных пунктов.

Кладбища сохраняются, предусматривается резерв для их развития.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;
- утилизацию ТБО;
- выделение резервных территорий для сохраняемых кладбищ;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;

						12684	Лист
							92
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- предложения по размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий вдали от жилой застройки.
- Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:
 - Проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов реки Боровица с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
 - Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере с. Боровое в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Усманского района Боровское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- наличие несанкционированной свалки ТБО в юго-восточном направлении от села, с несоблюдением СЗЗ (500 м);
- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

						12684	Лист
							93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие производственной зоны предусмотрено в юго-восточном и южном направлении от границ села Боровое, на значительном удалении от жилой застройки.

В центре с. Боровое и вдоль реки Боровица предлагается развитие рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенному пункту с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

						12684	Лист
							94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении берегов рек, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью с. Боровое является наличие реки Боровица и реки Юшин.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохраных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г, № 74-ФЗ.

Водоохранная зона реки Боровица устанавливается от береговой линии и составляет 100 м (т. к. длина р. Боровица свыше 10 км, но менее 50 км., ее протяженность – 28 км), ширина

						12684	Лист
							95
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

водоохранных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая – 20 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

При разработке генерального плана учтены данные планировочные ограничения. Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление), поэтому проектом данные территории под капитальную застройку не предусматриваются.

Берега рек, расположенные на территории населенного пункта, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с заиливанием русла.

Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Боровского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1). Границы населенного пункта определяются границами кадастрового блока 630 для села Боровое, состоящего из кадастровых кварталов.

						12684	Лист
							96
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенного пункта, входящего в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенного пункта для дальнейшего их утверждения. (см. лист № 3 и приложение 2).

Комплексная оценка территории показала, что для градостроительного развития (размещение усадебной застройки) необходимо дополнительно включить в границы с.Боровое участок площадью 3,4 га, расположенный на северо-востоке села.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Боровое	Площадка № 3.1 (48:16:1100101)	3,4	0,7 - для размещения усадебной застройки 2,7 – природные территории	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с.Боровое	Площадь включаемых участков	3,4		

Примечание: Описание проектируемых границ населенного пункта и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенного пункта приведены в приложении 2.

Баланс проектного использования территорий населенных пунктов приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего:	га	451	454,4
	В том числе:			
	1.с. Боровое	-//-	451	454,4
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных	-//-	131	

	участков			
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	-//-	-	-
	- усадебная застройка	-//-	131	135
	- коллективные сады и дачи	-//-	-	-
	Зона общественно - деловая	га	0,7	
	в т. ч.: - учреждений образования	-//-	2,8	
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально – складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	27,45	45,3
	Зона сельскохозяйственного использования		288,55	241,8
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	Под разрушенными фермами	-
	Зона рекреации	га	-	30,9
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	30,9
	Зоны специального назначения, в том числе:	га		
	- кладбища	га	0,5	1
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	0,4
	Иные территории	га	-	-

Основное развитие получит центр поселения — с.Боровое. Увеличение территории для строительства жилья, а, следовательно, изменение границ населенного пункта, предусматривается в с.Боровое, территория села на расчетный срок генплана увеличится на 3,4 га и составит 454,4 га.

Кроме того, проектом генерального плана предлагаются резервируемые территории, площадью 40,5 га, для развития с. Боровое за расчетный срок (отдаленная перспектива) в пределах существующих границ.

2.12 Первая очередь строительства

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2022 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 0,6 тыс. м² общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

						12684	Лист
							98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.
1	Малоэтажная усадебная	11,4	0,6	12,0

Численность населения к концу первой очереди – 305 человек. Жилищная обеспеченность – 40 м²/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается в северо-восточной части села Боровое в границах населенного пункта (площадки № 2, 5, 7, 9,).

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Боровое имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания, и подцентр по ул. Новая, на которой также расположены объекты культуры, обслуживания и образования.

Объекты повседневного обслуживания расположены в основном в этих центрах. Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно-бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим — при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установле ние зон с особыми условиями использова ния
1	Детский сад	мест	20	1,0	Центр с.Боровое, район новой застройки	Не требуется

						12684	Лист
							99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2	Магазин смешанных товаров	м ² торг. пл.	75	0,3	с.Боровое новая общественно-деловая зона	Не требуется
3	ФАП	Объект	1	1,0	с. Боровое	Не требуется

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполняемая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;
- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в с. Боровое – 18,8 км;
- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства – 11,9 км.

2.12.4 Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- благоустройство и озеленение берегов р. Боровица в западной части с. Боровое с обустройством пляжа – 23,3 га;
- благоустройство рекреационной зоны в центре с. Боровое - 7,6 га;
- строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки;

						12684	Лист
							100
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Боровского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Усманского района.

3.1 Объекты федерального значения

На территории сельского поселения объектов федерального значения не имеется.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

3.2 Объекты регионального значения

На территории сельского поселения имеются объекты регионального значения.

По территории Боровского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения Аксай-Боровое-Куликово.

Имеются объекты культурного наследия (памятники истории, культуры, археологии) регионального значения:

- Покровская церковь;
- Курганные группы и могильники эпохи бронзы и РЖВ;
- Биосферный полигон «Излегоще»;
- Первомайский зоологический заказник;
- Колодецкий зоологический заказник.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

						12684	Лист
							101
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Боровского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: детским садом (в здании школы); МОУ СОШ; административными зданиями, магазином, пожарным постом и т.д.

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчет-ный срок	в. т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчет-ный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 2)	на Северо-востоке с.Боровое	1,2	0,6	5,1	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 3)		-	-	1,5	
1.3	Жилой участок (площадка № 3.1)		-	-	0,7	
1.4	Жилой участок (площадка № 4)		-	-	1,7	
1.5	Жилой участок (площадка № 5)		1	0,5	-	
1.6	Жилой участок (площадка № 6)		-	-	0,4	
1.7	Жилой участок (площадка № 7)		1	0,5	-	
1.8	Жилой участок (площадка № 8)	на западе с.Боровое	-	-	5	
1.9	Жилой участок (площадка № 9)	В центре с.Боровое	0,8	0,4	0,9	
1.10	Жилой участок (площадка № 13)	В центре с.Боровое	-	-	2,8	
1.11	Жилой участок (площадка № 14)	В центре с.Боровое	-	-	16,6	
1.12	Жилой участок (площадка № 15)	На юге с.Боровое	-	-	5,8	
	Всего		4	2	40,5	

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

						12684	Лист
							102
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка № 18. Предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения крупного животноводческого комплекса. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта	При въезде в с.Боровое со стороны Поддубровки Боровское СП	20	500-1000 м	Администрация сельского поселения и/или инвестор
2	Площадка № 16. Предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия V класса Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта		1	100 м	

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов
местного значения**

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональ-ная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада					
1.1.1	Строительство детского сада в с. Боровое	мест	20	1,0	С.Боровое район новой застройки Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Строительство учреждений здравоохранения					
2.1.1	ФАП	Объект	1	1,0	С.Боровое район новой застройки	I очередь администра

					Не требуется	ция области, района и сельского поселения
2.1.2	Аптека	Объект	1	0,06	С.Боровое район новой застройки Не требуется	
3	Объекты физической культуры и спорта					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Спортивные залы	м ²	182	3,5	С.Боровое район новой застройки СЗЗ – 50 м	За расчетный срок администра ция области, района и сельского поселения
3.1.2	Плоскостные Сооружения (спортплощадки)	т. м ²	1,0		С.Боровое район новой застройки СЗЗ – 50 м	За расчетный срок администра ция области, района и сельского поселения
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка					
4.1.1	Строительство магазина смешанных товаров	м ² торг. пл.	75	0,3	С.Боровое район новой застройки СЗЗ – 50 м	На расчетный срок администра ция области, района и сельского поселения
4.1.2	Строительство кафе	мест	25	0,5	С.Боровое район новой застройки СЗЗ – 50 м	За расчетный срок администра ция области, района и сельского поселения
4.1.3	Строительство парикмахерской	раб. мест.	2	0,3	С.Боровое район новой застройки СЗЗ – 50 м	на расчетный срок администра ция области, района и сельского поселения
4.1.4	Строительство отделения сбербанка	объект	1	0,1	С.Боровое район новой застройки	За расчетный срок администра ция области, района и сельского

						поселения, инвестор
5	Предприятия коммунального обслуживания					
5.1	Строительство бани	объект мест	1 2	0,2	С.Боровое район новой застройки	За расчетный срок, инвестор

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№	Наименование мероприятия	Ед. измере ния	Количе ство	Местополо жение (функциона льная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка в центральной части с. Боровое	га	7,6	с. Боровое (зона рекреации)	Расчетный срок	администраци я сельского поселения
2	Устройство парковой зоны с пляжем, прогулочными аллеями, дорожками, зонами отдыха вдоль р.Боровица в западной части с.Боровое	га	23,3	с. Боровое (зона рекреации)	Расчетный срок	администраци я сельского поселения
3	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов			Населенные пункты	I очередь строительств а	администраци я сельского поселения

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
транспортной инфраструктуры**

№	Наименование мероприятия	Протяжен ность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения			
1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в с.Боровое	18,3	Расчетный срок	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	11,9		

Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			с. Боровое (зона проектируемой жилой застройки)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Благоустройство и озеленение берегов р.Боровица	га	23,3	с. Боровое (зона рекреаций)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в с.Куликово. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

Электроснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	Площадка № 11	новое строительство	расчетный срок
2	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	Площадка № 19	-//-	расчетный срок
3	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	ул. Центральная КТП-239	реконструкция	расчетный срок
4	ВЛЗ-10кВ	км	0,9	от РП-10 кВ «Боровое» до КТП-2п (площадка	новое строительство	расчетный срок

						12684	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		106

				19)		

Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная №1 БМК – 0,2 МВт (для детского сада)	шт.	1	с. Боровое	новое строительство	расчетный срок
2	Котельная №2 БМК – 0,25 МВт (для спортзала)	шт.	1	с. Боровое	новое строительство	расчетный срок
3	Котельная № 3 БМК – 0,3 МВт (для бани)	шт.	1	с. Боровое	новое строительство	расчетный срок

Газоснабжение

№ п/п	Потребитель	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1: (котельная БМК-0,25 МВт для спортзала)	шт.	1	с. Боровское	новое стро-во	I очередь
2	ГРПШ № 2: (котельная БМК-0,2 МВт для детского сада на 20 мест)	шт.	1	с. Боровское	новое стро-во	I очередь
3	ГРПШ № 3: (котельная БМК-0,3 МВт для бани)	шт.	1	с. Боровское	новое стро-во	I очередь
4	ГРПШ № 4: (для жилой зоны – площадки № 2, 5)	шт.	1	с. Боровское	новое стро-во	I очередь расч. срок
5	Газопровод среднего давления к перерабатывающему предприятию	км	1,02	площадка № 16	новое стро-во	расч. срок
6	Газопровод среднего давления к животноводческому комплексу	км	1,05	площадка № 18	новое стро-во	расч. срок
7	Газопровод низкого давления к жилой зоне – площадка № 7	км	0,05	с. Боровское	новое стро-во	I очередь
8	Газопровод низкого давления к жилой зоне	км	0,05	с. Боровское	новое стро-во	I очередь расч. срок

						12684	Лист
							107
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	– площадка № 9					
--	----------------	--	--	--	--	--

Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	комплект	По рабочим чертежам	с. Боровое Боровское с/п	новое строительство Реконструкция	расчетный срок
2	Водонапорная башня .	комплект	По рабочим чертежам	с. Боровое Боровское с/п	новое строительство реконструкция	расчетный срок
3	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100	км	По рабочим чертежам	с. Боровое Боровское с/п	новое строительство реконструкция	расчетный срок
4	КНС приняты комплектно-блочного исполнения с погружными насосами	комплект	По рабочим чертежам	с. Боровое	новое строительство	расчетный срок
5	Очистные сооружения приняты комплектно-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных	комплект	По рабочим чертежам	с. Боровое Боровское с/п	новое строительство	расчетный срок
6	Напорные канализационные коллекторы 2d80-100	км	По рабочим чертежам	с. Боровое Боровское с/п	новое строительство	расчетный срок
7	Самотечные коллекторы канализации d150-200	км	По рабочим чертежам	с. Боровое Боровское с/п	новое строительство	расчетный срок

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и

						12684	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		108

	действующих предприятий					
1.3	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га	-	с. Боровое (территории населенных пунктов)	расчетный срок	администрация сельского поселения
1.5	Упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			с. Боровое	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места.				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.3	Облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администрация сельского поселения
3	Мероприятия по охране водных объектов					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохраных зон, строительство локальных очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Боровица - 100 м в обе стороны	га	-	Вдоль реки	расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км	-	На территории СП	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3.4	Создание водоохраных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 книга 3.

5. Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 5140 га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель), по данным районной администрации (существ. положение) и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенного пункта) и генерального плана населенного пункта.

5.1 Основные технико-экономические показатели по Боровскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население (на 2010 год)	чел.	360	250
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	5100	5100
В том числе	-/-	2000	2000
- в федеральной собственности	-/-	800	800
- в областной собственности	-/-	400	400
- в муниципальной собственности	-/-	1300	1300
- в собственности юридических лиц	-/-	600	600
Количество населенных пунктов	ед.	1	1
Общая площадь земель населенных пунктов	га	450	453,4
В том числе: с. Боровое	га	450	453,4
Общая площадь земель с/х назначения	га	2600	2596,6

						12684	Лист
							111
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

в том числе:			
- пашня	-/-	2400	2375,6
- сенокосы	-/-	-	-
- пастбища	-/-	100	100
- многолетние насаждения	-/-	100	100
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	-	21
- залежь	-/-	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	30	46
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	2000	2000
Общая площадь земель водного фонда	-/-	4	4
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Боровского сельского поселения

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	450	453,4
	В том числе:			
	1. с.Боровое		450	453,4
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	131	134,4
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	131	134,4
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	0,7	7,8
	в т. ч.: - учреждений образования	га	2,8	3,6

	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	26,45	30,2
	Зона сельскохозяйственного использования		288,55	245,1
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	-	30,9
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	30,9
	Зоны специального назначения, в том числе:	га		
	- кладбища	га	0,5	1
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	0,4
	Иные территории	га	-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	360	250
	В том числе -с.Боровое (на 2010 год)	тыс. чел.	360	250
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	50/13,9	33/13
	в трудоспособном возрасте	чел./%	172/47,8	120/47,9
	старше трудоспособного возраста	чел./%	138/38,3	97/39,1
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ.пл.	11,4	12,6
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	многоквартирный	т. м ² общ.пл.	1,1	1,1
	усадебный	т. м ² общ.пл.	10,3	12,6
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ.пл.	7,2	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ.пл.	11,4	12,6
1	2	3	4	5
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ. пл.	-	1,2
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ. пл.	-	-
	усадебное	т. м ² общ.пл.	-	1,2
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ. пл.	-	1,2
	на реконструируемых территориях	т. м ² общ.пл.	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	33	50
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	8	20
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	162	162

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4.3.	Больница – всего	коек	-	-
4.4.	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
4.4.1	ФАП	объект	-	1
4.4.2	Аптека	объект	-	1
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	-	-
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	-	182
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	-
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	100	175
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.		
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	-	25
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	-
4.12.	Рынок – всего	м ²	-	-
4.13	Гостиница	мест	-	-
4.14	Бани	мест	-	2
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
4.17	Пожарное депо**	автом.	2	2
4.18	Отделение сбербанка	объект	-	1
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	18,3	30,2
5.2.	Площадь уличной сети	га	0,2	0,4
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	98.0	102.2
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	□/□	82.0	84.0
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.	-	-
	в том числе: водозаборов подземных вод	□/□	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	190	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	12.4	
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут.	98.0	89.7
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	□/□	82.0	69.0
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	□/□		
6.2.3	Протяженность сетей	км.		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	1014,54	1082,16
	в том числе:			
	на производственные нужды	□/□	169,09	180,36
	на коммунальные нужды	□/□	845,45	901,8
6.4.	Теплоснабжение			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12684

Лист

114

6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	-	0,65
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м ³ /час	374,0*	655,3
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га		
6.7.	Общая площадь свалок	га	1	-
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	1,3/2	2,4/2
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	30,9

Примечание: 374,0* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

6. Приложения

Приложение 1

Закон Липецкой области от 23.09.2004 г. № 126-ОЗ (ред. от 19.08.2008 г.) «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 23.09.2004 г. № 567-ПС)

Приложение № 272 к Закону Липецкой области «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области».

Описание границы сельского поселения Боровского сельсовета Усманского района Липецкой области

Граница территории Боровского сельсовета от точки 48 (стык границ Куликовского, Боровского и Излегощенского сельсоветов) проходит по середине реки Боровица, потом проходит

						12684	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		115

по границе с Куликовским лесхозом, исключая лесные кварталы 168, 167, 166, потом по середине реки Боровица, далее в северо-восточном направлении граница идет по пастбищу, затем в юго-восточном направлении по полевой дороге, включая лесополосу, до точки 44 (стык Куликовского, Поддубровского и Боровского сельсоветов).

От точки 44 в западном направлении по полевой дороге, включая лесополосу, далее в южном направлении на протяжении 800 м, а также по полевой дороге и в северо-западном направлении на протяжении 650 м по автодороге Усмань - Поддубровка - Воробьевка, до точки 45 (стык Поддубровского, Излегощенского и Боровского сельсоветов). От точки 45 граница проходит в северо-западном направлении на протяжении 5200 м по полевой дороге.

Далее граница проходит по границе с Куликовским лесхозом, включая кварталы 122, 133, 132, 142, 141, 140, 145, 146, 143, 136, 135, 123, до квартала 110, пересекает его, включая северную часть квартала в территорию сельсовета, до точки 48.

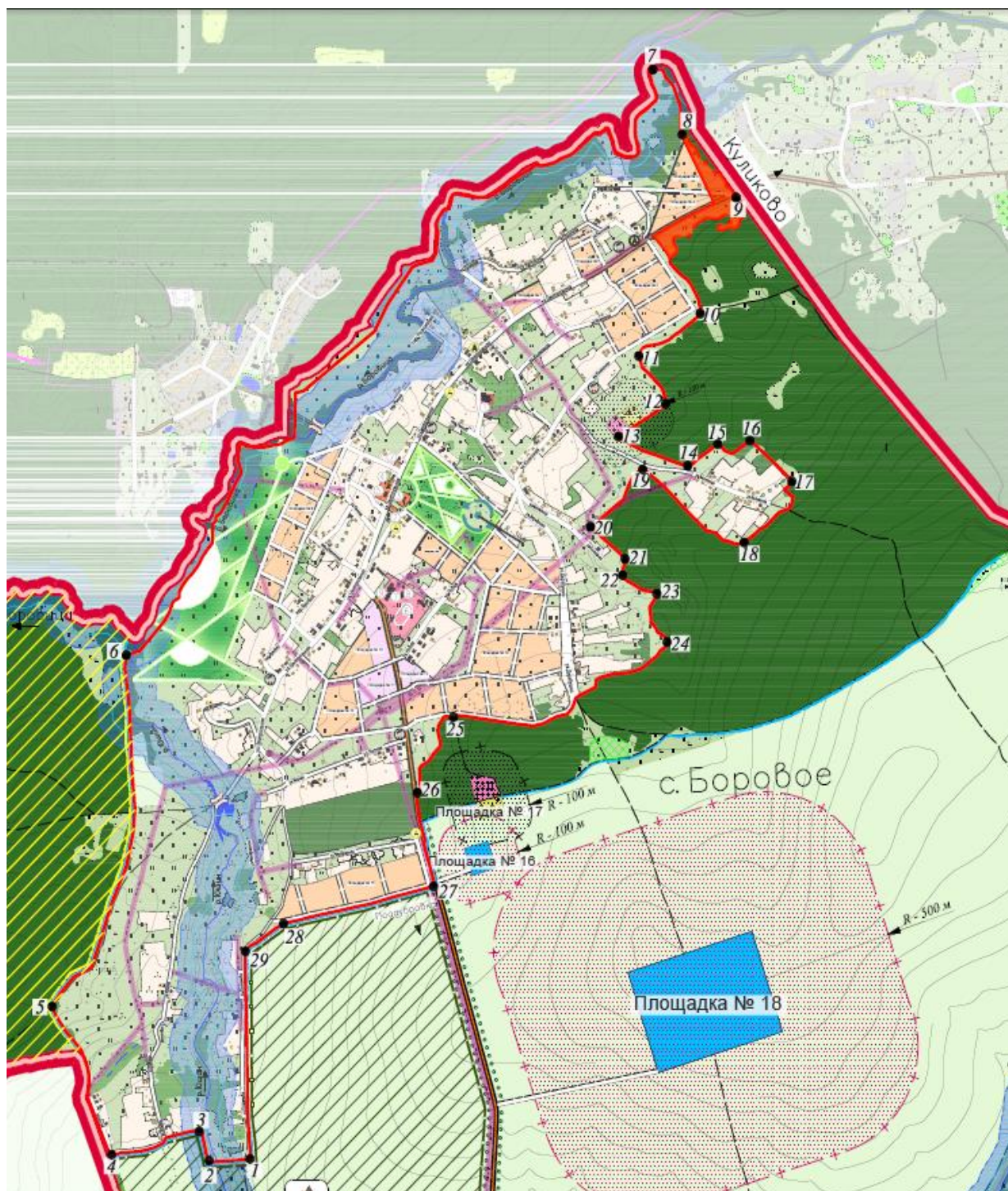
Приложение 2

Описание существующих и проектируемых границ населенных пунктов.

(Описание существующих сохраняемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы или исключаемых из границ населенных пунктов).

с. Боровое

						12684	Лист
							116
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Точка 1 берет свое начало у южной границы села вблизи реки Юшин.

От т. 1 до т. 2 на запад 166 м;

От т. 2 до т. 3 на север 125 м;

От т. 3 до т. 4 на запад 361 м;

От т. 4 до т. 5 на север 630 м;

От т. 5 до т. 6 на север 1413 м вдоль границы лесного фонда;

От т. 6 до т. 7 на северо-восток 3680 вдоль берега р. Боровица;

От т. 7 до т. 8 на юг 315 м вдоль границы сельского поселения;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12684

Лист

117

От т. 8 до т. 9 на юго-восток вдоль границы сельского поселения 325 м;
 От т. 9 до т. 10 на запад, а затем на юго-запад вдоль границы лесного фонда 950 м;
 От т. 10 до т. 11 на юго-запад 316 м вдоль границы лесного фонда;
 От т. 11 до т. 12 на юго-восток по границе лесного фонда 220 м;
 От т. 12 до т. 13 на юго-запад 227 м;
 От т. 13 до т. 14 на юго-восток по границе лесного фонда 308 м;
 От т. 14 до т. 15 на северо-восток 151 м;
 От т. 15 до т. 16 на юго-восток, затем на восток вдоль границы лесного фонда 174 м;
 От т. 16 до т. 17 на юго-восток 218 м;
 От т. 17 до т. 18 в общем направлении на юго-запад вдоль границы лесного фонда 350 м;
 От т. 18 до т. 19 на северо-запад по границе лесного фонда 506 м;
 От т. 19 до т. 20 на юго-запад 313 м;
 От т. 20 до т. 21 на юго-восток по границе лесного фонда 180 м;
 От т. 21 до т. 22 на юг 70 м;
 От т. 22 до т. 23 на юго-восток 162 м по границе лесного фонда;
 От т. 23 до т. 24 на юг 219 м вдоль границы лесного фонда;
 От т. 24 до т. 25 в общем направлении на юго-запад по границе лесного фонда 967 м;
 От т. 25 до т. 26 на юг до автодороги регионального значения 389 м;
 От т. 26 до т. 27 на юг по региональной автодороге на протяжении 361 м;
 От т. 27 до т. 28 на запад вдоль земель с/х назначения на протяжении 621 м;
 От т. 28 до т. 29 на юго-запад 182 м;
 От т. 29 до т. 1 в общем направлении на юг вдоль жилой застройки на протяжении 780 м.

Литература

						12684	Лист
							118
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Земельный кодекс Российской Федерации
- Лесной кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации
- Воздушный кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»
- Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю»
- Федеральный закон от 6.10.2003 г № 131 ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
- СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»
- Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244)
- Схема территориального планирования Липецкой области
- Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Усманского района»
- Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области
- Справочник проектировщика. Градостроительство
- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

						12684	Лист
							119
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		